

# Italia al lavoro

**ENERGIE RINNOVABILI**



**L'approccio innovativo**  
delle aziende italiane  
all'energia green è ciò che  
consente loro di crescere,  
ridurre l'impatto  
ambientale e guardare al  
futuro con fiducia.

## Archivio



LEASING GALLERY  
**Italia al lavoro #02**  
Robotica e automazione



LEASING GALLERY  
**Italia al lavoro #03**  
Sport e attività fisica

Scopri le ultime novità e tendenze nel mondo del leasing sul nostro sito.

Tutti i numeri di Leasing Gallery sono disponibili in formato digitale a questo link:

<https://www.albaleasing.eu/leasing-gallery/>

## Scrivici!

Hai domande, commenti o vuoi condividere la tua storia di successo? Siamo qui per ascoltarti. Scrivici e il nostro team sarà lieto di rispondere alle tue richieste.

E-Mail: [mail.comunicazione@albaleasing.eu](mailto:mail.comunicazione@albaleasing.eu)

Indirizzo: **Alba Leasing - Redazione Leasing Gallery**

**Via Sile, 18 - 20139 Milano**

In copertina: Gruppo di ingegneri al lavoro per controlli e manutenzione delle batterie solari nei pressi dei pannelli, in una giornata di sole presso una centrale fotovoltaica (foto: Visoot/Adobe Stock).

### ALBA LEASING

Via Sile, 18

20139 Milano

[www.albaleasing.eu](http://www.albaleasing.eu)



Le informazioni contenute nel presente documento costituiscono materiale di comunicazione e marketing e non rappresentano una consulenza d'investimento o di finanziamento basata su una considerazione della situazione personale del destinatario né un'offerta o un invito a effettuare alcun tipo di operazione finanziaria. I contenuti sono stati ricavati da fonti ritenute attendibili ed elaborati da Alba Leasing con la massima cura in base alle conoscenze disponibili al momento della redazione e potrebbero cambiare in qualsiasi momento senza preavviso. Il presente documento non può essere riprodotto, né totalmente né parzialmente, senza l'autorizzazione scritta di Alba Leasing. I suoi dati personali saranno trattati in conformità con la politica sulla privacy di Alba Leasing, disponibile sul sito web ufficiale di Alba Leasing <https://www.albaleasing.eu>.

Copyright © 2025 Alba Leasing. Tutti i diritti riservati.

# Contenuti

**05**Editoriale  
Intro**SEZIONE UNO:  
BUONE NOTIZIE****06**Un anno record per il  
fotovoltaico  
Economia**07**PNRR e Green Deal, le  
opportunità per le imprese nel  
settore delle rinnovabili  
Politiche**08**Le energie del futuro: scenari  
che stanno già prendendo forma  
Applicazioni**10**Un pannello su ogni tetto? Il  
futuro passa per le PMI  
In breve**10**Il leasing spinge l'energia green  
In breve**12**Una breve storia dell'energia  
pulita  
Timeline**SEZIONE DUE:  
LEASING GALLERY****14**Vitivinicolo e agroalimentare  
- Cantine **Ermes**  
Energia solare nei luoghi del vino**18**Servizi sociosanitari e  
assistenziali  
- **Coopselios**  
Cura e innovazione nei servizi  
alla persona**22**Riciclo plastica  
- **Evolution**  
Energia circolare nel cuore della  
plastica**26**Industria alimentare e spirits  
- **Casoni Fabbricazione Liquori**  
Più spazio all'energia solare e  
alla crescita**30**Servizi per l'industria audiovisiva  
- **Movie People**  
Tecnologia, efficienza e visione:  
il cinema dietro le quinte**34**Comunità energetiche e impianti  
condivisi  
- **Comunità Energetiche**  
Dall'Abruzzo un modello di  
energia condivisa**38**Entra anche tu a far parte della  
Leasing Gallery  
**Quale è la tua storia****39**Alba Leasing per le energie  
rinnovabili  
**Numeri**

# Editoriale

Transizione, autonomia, innovazione. Tre parole che negli ultimi anni abbiamo imparato ad associare all'energia. Ma per le imprese italiane — dalle grandi industrie alle piccole aziende agricole — l'energia non è solo un tema di strategia nazionale o di sostenibilità globale: è una leva concreta per lavorare meglio, crescere, ridurre i costi, pianificare il futuro.

Nel 2024 il settore delle energie rinnovabili ha registrato numeri record, trainato dal fotovoltaico diffuso, dallo sviluppo delle comunità energetiche, dagli investimenti legati al PNRR e da una nuova consapevolezza diffusa tra imprese, territori e amministrazioni pubbliche. L'Italia ha dimostrato che puntare su sole, vento, acqua e scarti non è solo possibile, ma conveniente.

In questo numero di Italia al lavoro – Leasing Gallery abbiamo scelto di raccontare queste trasformazioni attraverso dati, tecnologie, politiche e, soprattutto, storie d'impresa. Dalla distilleria che investe in un nuovo impianto fotovoltaico alla cooperativa agricola che punta sull'autoproduzione energetica; dall'azienda di riciclo plastico che usa la cogenerazione alla casa di produzione audiovisiva che integra sostenibilità e innovazione, ogni progetto dimostra come il leasing possa diventare un acceleratore della transizione ecologica.

Accanto alle case history, troverete approfondimenti sulle opportunità offerte dal Green Deal e dal PNRR, sulle tecnologie emergenti e sul ruolo del fotovoltaico



distribuito. Come sempre, apriamo con una sezione di Buone notizie per guardare al futuro con fiducia e concretezza.

Siamo convinti che il vero motore della transizione energetica non sia solo la tecnologia, ma la volontà delle imprese di essere protagoniste del cambiamento. Noi, come partner finanziario, siamo pronti ad accompagnarle.

Il team di "Italia al lavoro" – Alba Leasing

## Mercato

# Un anno record per il fotovoltaico

L'Italia ha continuato a investire nell'energia del sole, e il 2024 si è confermato un anno di forte espansione per il fotovoltaico. Secondo i dati pubblicati da Terna, nei dodici mesi sono stati installati 6,8 GW di nuova potenza fotovoltaica, con un incremento del +30% rispetto al 2023. A trainare la crescita non sono state solo le grandi utility, ma soprattutto le imprese manifatturiere, agricole e della logistica, sempre più orientate all'autoproduzione energetica.

Il fotovoltaico si è confermato una tecnologia chiave per la transizione energetica e una leva concreta per la competitività delle PMI italiane. L'aumento dei costi dell'energia, la fine degli incentivi in bolletta e le nuove regole europee sulle emissioni hanno spinto molti imprenditori a investire in impianti propri, spesso finanziati attraverso formule di leasing strumentale o immobiliare. L'obiettivo è stato duplice: ridurre i costi fissi e rafforzare l'indipendenza energetica della propria attività.

Anche sul fronte privato, la crescita non si è arrestata. Le installazioni residenziali hanno superato i 150.000 nuovi impianti nel corso dell'anno, con un boom soprattutto nei comuni del Centro-Sud. Le nuove configurazioni plug & play e la semplificazione delle pratiche autorizzative hanno reso l'accesso all'energia solare sempre più rapido e accessibile anche per le famiglie.

Sono aumentati inoltre gli impianti combinati con sistemi di accumulo, che hanno permesso di immagazzinare l'energia prodotta e utilizzarla anche di sera o in caso di blackout. Nel 2024, secondo il GSE, è stato superato il milione di sistemi d'accumulo installati in Italia, una soglia simbolica che ha segnato il passaggio da una generazione "istantanea" a una



gestione più intelligente e flessibile dell'energia.

Il fotovoltaico si è ormai affermato come un settore industriale a tutti gli effetti, che ha coinvolto produttori, installatori, progettisti, società energetiche, fondi di investimento e istituti di credito. Anche la filiera italiana si è rafforzata, con nuovi stabilimenti produttivi e centri di ricerca orientati allo sviluppo di tecnologie ad alta efficienza, come le celle bifacciali o i moduli a perovskite.

In questo scenario, Alba Leasing ha continuato a sostenere le imprese italiane che hanno scelto il sole come motore della propria crescita. Dal capannone alla serra agricola, dal parcheggio aziendale alla copertura di un centro commerciale, l'energia solare nel 2024 non è stata più una scommessa: è stata un investimento concreto, misurabile, sostenibile. E sempre più diffuso.

## Agevolazioni

# PNRR e Green Deal, le opportunità per le imprese nel settore delle rinnovabili

Nel 2024 l'Italia ha impresso una forte accelerazione alla transizione energetica, grazie anche agli strumenti del PNRR e del Green Deal europeo. Ma quali opportunità si sono concretizzate — e quali restano ancora da cogliere — per le imprese delle rinnovabili? Il PNRR ha destinato quasi 60 miliardi alla missione "Rivoluzione verde e transizione ecologica". Una parte importante è andata al potenziamento delle rinnovabili, con bandi rivolti a imprese, enti locali e comunità energetiche. Tra questi, quello per impianti fotovoltaici su edifici agricoli ha registrato un numero record di domande, segno di una crescente attenzione alla sostenibilità nel settore agricolo. A inizio 2024 è entrato in vigore il Decreto sulle Comunità Energetiche Rinnovabili, che ha sbloccato 2,2 miliardi di incentivi per impianti condivisi in aree svantaggiate. Un provvedimento che ha dato slancio a piccoli comuni, cooperative e imprese locali,



rendendo accessibile il fotovoltaico anche a chi ha risorse limitate. Sul fronte europeo, il Green Deal e il regolamento RED II fissano per il 2030 l'obiettivo del 42,5% di energia da fonti rinnovabili. L'Italia dovrà installare 80 GW di nuova capacità in dieci anni: una sfida ambiziosa e un'enorme occasione di crescita per impiantisti, agrivoltaico, manifattura e logistica smart. Il Piano Transizione 5.0 ha aggiornato gli incentivi per digitalizzazione e sostenibilità industriale. Le imprese che

investono in impianti, accumulo e gestione intelligente dell'energia possono accedere a crediti d'imposta fino al 45%, cumulabili con il leasing. Permangono ostacoli burocratici e normativi, ma la direzione è tracciata: l'energia pulita è una leva strategica per modernizzare il sistema produttivo. Le imprese che hanno agito in anticipo — spesso attraverso il leasing — sono oggi in vantaggio. Per chi è ancora fermo, la transizione è un'opportunità concreta da non perdere.

## Tecnologia

# Le energie del futuro: scenari che stanno già prendendo forma

Quando si parla di energie rinnovabili del futuro, l'immaginazione corre subito verso tecnologie ancora lontane, quasi fantascientifiche. In realtà, molte di queste soluzioni esistono già, almeno in forma sperimentale, e alcune sono più vicine alla realtà quotidiana di quanto si pensi. Il futuro dell'energia pulita non sarà segnato da un'unica rivoluzione, ma da una serie di trasformazioni simultanee, diffuse e interconnesse, che cambieranno il modo in cui produciamo, accumuliamo e utilizziamo l'energia. Tra le tecnologie emergenti, l'idrogeno verde rappresenta una delle promesse più concrete. Prodotto tramite elettrolisi alimentata da fonti rinnovabili, l'idrogeno può essere stoccato, trasportato e utilizzato in settori difficili da elettrificare, come l'industria pesante, la chimica o i trasporti su lunga distanza. In tutta Europa si stanno costruendo i primi hub industriali dedicati, e anche in Italia alcune aziende hanno avviato progetti pilota. Potrà non sostituire del tutto l'elettricità, ma sarà uno dei tasselli fondamentali della transizione. Anche il solare sta cambiando pelle. Accanto ai classici pannelli al silicio, stanno arrivando soluzioni

più leggere, trasparenti, flessibili. I pannelli "a film sottile" o in perovskite promettono rendimenti più alti e minor impatto ambientale nella produzione. Alcuni modelli possono essere integrati direttamente in vetri, facciate, persino tessuti tecnici. L'energia fotovoltaica diventa così invisibile, pervasiva, parte dell'architettura stessa.

Nel frattempo, l'eolico sale in quota. Sulle coste italiane si parla con crescente interesse di impianti eolici offshore galleggianti, capaci di sfruttare venti più forti e costanti. Ma in laboratorio si stanno testando anche turbine volanti, aquiloni generatori e droni ancorati: tecnologie che potrebbero produrre energia dove le pale tradizionali non possono arrivare, riducendo costi e ingombro a terra.

Il tema dell'accumulo è altrettanto cruciale. Le batterie al litio sono solo una prima tappa: il futuro guarda a supercondensatori, batterie organiche, sistemi termici e idrogeno stesso come vettore di stoccaggio. In parallelo, le cosiddette "reti intelligenti" (smart grid) renderanno più efficiente la distribuzione: l'energia seguirà i consumi in tempo reale, bilanciando domanda e offerta in modo automatico, locale,

## Inverter intelligenti: il cervello nascosto dei pannelli solari

Una nuova generazione di inverter sta rivoluzionando l'efficienza degli impianti fotovoltaici. Grazie all'intelligenza artificiale, questi dispositivi sono in grado di monitorare in tempo reale le condizioni meteorologiche, ottimizzare la produzione di energia e segnalare automaticamente anomalie o guasti. Le PMI che hanno adottato questa tecnologia hanno registrato un aumento della produttività del 10-15% e un drastico calo dei costi di manutenzione.

## Super batterie al litio-ferro: autonomia per le imprese

Arrivano sul mercato italiano le nuove batterie LFP (litio-ferro-fosfato) per impianti fotovoltaici industriali. Oltre a garantire una maggiore durata (fino a 10.000 cicli), offrono un alto livello di sicurezza e una gestione termica più efficiente rispetto alle classiche batterie al litio. L'integrazione con software di accumulo intelligente consente di ridurre l'autoconsumo energetico notturno, migliorare l'autosufficienza e abbattere i costi energetici anche in assenza di incentivi.



decentralizzato.

Alcune visioni sembrano ancora utopia, ma sono oggetto di ricerca seria. Si parla di fotovoltaico spaziale, con satelliti in orbita che catturano energia solare continua e la trasmettono a terra tramite microonde. Oppure di batteri bioingegnerizzati in grado di produrre elettricità trasformando rifiuti organici. La natura stessa diventa generatore.

Le energie rinnovabili del futuro non saranno solo più potenti o più sofisticate: saranno più distribuite, democratiche, interattive.

La casa, l'auto, il capannone industriale, la scuola e perfino l'abbigliamento potranno contribuire alla generazione di energia. Si passerà dal concetto di

"consumatore" a quello di prosumer, produttore-consumatore consapevole.

In Italia, il potenziale è enorme: sole, vento, biomasse e competenze tecnologiche non mancano. Ma servono investimenti, semplificazioni, filiere industriali e soprattutto visione. Il futuro è già in costruzione, e ogni impresa, ente pubblico o cittadino che oggi investe in rinnovabili contribuisce ad anticiparlo. Non si tratta più solo di sostituire una fonte con un'altra, ma di ripensare il rapporto tra energia, tecnologia e territorio. Una trasformazione profonda, che riguarda non solo il modo in cui accendiamo una lampadina, ma anche quello in cui immaginiamo il nostro Paese nei prossimi decenni.

## Edilizia

## Un pannello su ogni tetto? Il futuro passa per le PMI

Secondo Confindustria Energia, oltre 100.000 PMI italiane potrebbero installare impianti fotovoltaici nei prossimi tre anni, generando fino a 15 TWh l'anno di energia pulita. I benefici non sono solo ambientali: le imprese che investono in autoproduzione energetica registrano un aumento della competitività, maggiore stabilità nei costi e migliori performance ESG. Un aiuto arriva anche dal leasing, che consente di dilazionare l'investimento senza immobilizzare capitale. Il sole diventa così un asset industriale strategico.



## Assilea

## Il leasing spinge l'energia buona

Nel primo quadrimestre del 2025, secondo i dati Assilea, il leasing di impianti per energie rinnovabili è cresciuto del +41,6% in valore e del +54,1% nel numero di operazioni rispetto allo stesso periodo del 2024. A trainare il comparto sono gli impianti fotovoltaici industriali, seguiti da cogenerazione e soluzioni ibride. In crescita anche il leasing immobiliare con impianti green integrati. Lo strumento si conferma efficace, flessibile e pienamente compatibile con gli incentivi PNRR e le misure di sostegno alla transizione ecologica.

## Enti locali

## Bandi pubblici in crescita

Cresce il numero di bandi pubblici per leasing su impianti fotovoltaici e tecnologie green. In particolare, diversi enti locali e aziende partecipate stanno adottando il leasing come strumento per finanziare investimenti in energia rinnovabile senza gravare sui bilanci. Il leasing operativo con opzione di riscatto consente infatti di accedere a impianti moderni senza anticipi e con costi certi, facilitando la pianificazione finanziaria pluriennale. Allo stesso modo, il Comune di Ferrara ha recentemente concluso un'operazione da 350.000 euro per l'efficientamento energetico di una scuola.

## Territorio

## Comuni green

Secondo il rapporto "Comuni Rinnovabili 2024" di Legambiente, più di 7.000 comuni italiani producono almeno tanta energia elettrica quanta ne consumano, grazie a impianti da fonti rinnovabili. In vetta alla classifica c'è Tocco da Casauria (PE), che copre più del 100% del proprio fabbisogno grazie a eolico, fotovoltaico e biomassa. Come diversi borghi montani e rurali.

## Enti locali

## Roma, pannelli solari su scuole e terminal bus

Il Comune di Roma ha avviato nel 2024 un piano di installazione di pannelli solari su oltre 200 scuole, per una potenza complessiva di 20 MW. Gli impianti saranno connessi in comunità energetiche e in parte serviranno anche le rimesse degli autobus elettrici dell'ATAC. Il progetto è stato cofinanziato attraverso fondi PNRR e leasing operativo, e punta a ridurre le emissioni di CO<sub>2</sub> di 10.000 tonnellate all'anno.



## Tecnologia

## Micro-eolico urbano: la rivoluzione verticale

Iniziano a diffondersi anche in Italia le turbine eoliche verticali di nuova generazione, progettate per l'ambiente urbano. Silenziose, compatte e capaci di generare energia anche con venti leggeri, sono ideali per capannoni industriali, edifici pubblici e impianti multiservizio. Alcune aziende stanno già sperimentando l'integrazione ibrida con pannelli solari e batterie. Il micro-eolico rappresenta una soluzione promettente per diversificare le fonti rinnovabili anche in contesti cittadini.



## Tecnologia

## FVT controllati da satellite

L'energia rinnovabile guarda al cielo — anche letteralmente. Alcune aziende italiane del settore agroenergetico e industriale stanno adottando tecnologie satellitari per monitorare la resa degli impianti fotovoltaici. I dati raccolti via satellite (radiazione solare, copertura nuvolosa, temperatura superficiale) vengono combinati con algoritmi predittivi per regolare produzione e consumi. Il risultato? Meno sprechi, più energia, più valore. Il futuro delle rinnovabili è (anche) nello spazio.

# Una breve storia dell'energia pulita

Già nel III secolo a.C., Archimede avrebbe usato specchi per concentrare i raggi solari e incendiare navi nemiche: i leggendari specchi ustori. In Cina e a Roma si usano superfici riflettenti per riscaldare acqua e ambienti.



Nel I secolo a.C. i greci usano le prime ruote idrauliche. Nei secoli, i mulini ad acqua alimentano officine, segherie, cartiere. Oggi l'idroelettrico è ancora centrale.

In Persia, già nel VII secolo d.C., si usano mulini a vento per pompare acqua e macinare grano. Nei secoli successivi, si diffondono in tutto il Mediterraneo.



Nel 1954 i laboratori Bell realizzano la prima cella fotovoltaica in silicio. Oggi i pannelli coprono milioni di tetti e alimentano città, serre, aziende.

La crisi petrolifera del 1973 riporta l'attenzione su solare, eolico e biomasse. Nascono i primi impianti sperimentali e i centri di ricerca sulle fonti rinnovabili.

Nel 1997 il Protocollo di Kyoto impone per la prima volta limiti alle emissioni di CO<sub>2</sub> nei Paesi industrializzati. L'Accordo di Parigi del 2015 segna un nuovo impegno collettivo per la neutralità climatica. Entrambi gli accordi spingono governi e imprese verso le rinnovabili.



Nel XXI secolo, l'energia rinnovabile diventa intelligente. Batterie, sensori, reti digitali permettono di produrre, accumulare e gestire energia in modo flessibile e diffuso.



Nel 2019 l'Europa adotta una roadmap (Green Deal) per diventare il primo continente a impatto climatico zero entro il 2050, accelerando la transizione energetica e finanziando le rinnovabili.

Secondo l'IRENA, entro il 2050 il mondo potrà produrre oltre il 90% dell'energia elettrica da fonti rinnovabili (60-70 % di energia primaria). Sole, vento, acqua e scarti saranno la nuova normalità.

**#italiaallavoro**

Esperienze e casi stimolanti  
dai nostri clienti



“Sotto lo stesso sole che matura le uve, produciamo anche l’energia che alimenta il nostro futuro”.

- Cantine Ermes

# Cantine Ermes

## Energia solare nei luoghi del vino

**Azienda:** Cantine Ermes Soc. Coop. Agr.

**Settore:** Vitivinicolo e agroalimentare

**Prodotto:** Leasing Energie Rinnovabili

**Canale:** BPER Banca

**Località:** Mazara del Vallo e Partanna (TP)



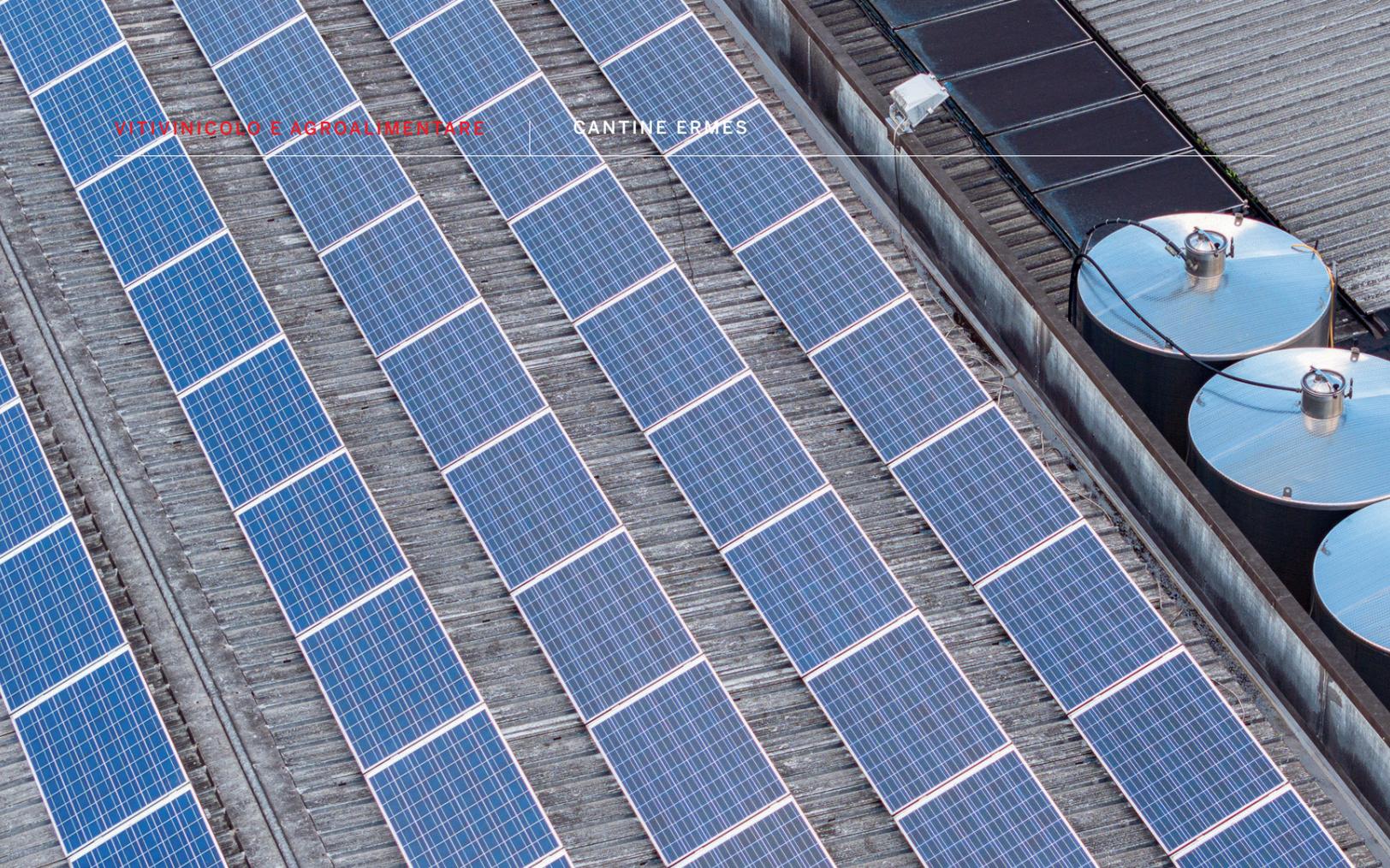
Un investimento per produrre meglio, consumare meno e affrontare con strumenti concreti l'instabilità del mercato energetico. È con questo obiettivo che Cantine Ermes, tra le principali cooperative vitivinicole del Mezzogiorno, ha scelto di installare due impianti fotovoltaici sui tetti dei propri stabilimenti di Mazara del Vallo e Partanna, in provincia di Trapani. Il progetto, sostenuto da Alba Leasing, consentirà alla cooperativa di ridurre significativamente la spesa per l'energia elettrica e al tempo stesso generare flussi di valore grazie all'immissione in rete del surplus prodotto.

Si tratta di un investimento da oltre un milione di euro, che rientra in una visione più ampia di sostenibilità ambientale ed efficienza operativa, già radicata nei processi produttivi della cooperativa. La stima dei benefici è chiara: risparmi annui sulle bollette e ritorni economici costanti dall'energia non autoconsumata.

### Una cooperativa cresciuta tra vigne, territori e innovazione

Cantine Ermes nasce in Sicilia nel 1998, come realtà produttiva radicata nel territorio trapanese. In meno di trent'anni si è trasformata in un gruppo cooperativo con presenza in sei regioni italiane, oltre 2.700 viticoltori soci, 14.000 ettari di vigneto e un'identità che unisce territori diversi sotto un'unica visione di qualità, tracciabilità e responsabilità ambientale.

Alla base c'è un modello cooperativo forte, che valorizza le comunità locali e garantisce continuità a famiglie, coltivatori e territori. La produzione si concentra sul vino sfuso, mentre la distribuzione del vino imbottigliato è affidata alla controllata Tenute Orestyadi. La cooperativa è attiva in Sicilia, Veneto, Puglia, Abruzzo, Emilia-Romagna e Lombardia,



con sedi operative vicine ai soci conferitori e un'organizzazione capillare che segue l'intero processo, dal conferimento dell'uva alla commercializzazione del prodotto finito.

#### **Investire in energia per proteggere la terra**

L'intervento sostenuto da Alba Leasing prevede l'installazione di due impianti fotovoltaici da oltre 1 MW complessivi. L'impianto di Mazara del Vallo garantirà un risparmio energetico annuo a cui si aggiungono i ricavi generati dall'energia immessa in rete.

Il progetto si affianca a un piano più ampio che prevede, nel medio termine, la realizzazione di altri due impianti fotovoltaici su terreni agricoli di proprietà, nei comuni di Salemi e Santa Ninfa, con potenza complessiva superiore a 2 MW.

#### **Tra terra e futuro, la sostenibilità come cultura cooperativa**

Cantine Ermes ha integrato la sostenibilità ambientale e sociale nella propria missione. Recupera l'85% dell'acqua utilizzata, ha già evitato quasi 1.300 tonnellate di CO<sub>2</sub>, riutilizza il 40% degli scarti e coinvolge circa 4.500 famiglie nel proprio indotto. L'energia solare diventa, in questo contesto, un ulteriore passo verso un modello di produzione agricola ed enologica capace di affrontare le sfide globali con strumenti concreti e scelte strutturate.

In un settore in cui i margini sono sempre più compressi da volatilità dei costi e crisi climatiche, le imprese cooperative che investono in energia pulita dimostrano non solo visione, ma anche responsabilità. È questo il caso di Cantine Ermes, che continua a far crescere la propria rete — di vigneti, persone e idee — nel segno della qualità e della resilienza.

## CASE HISTORY

### Esigenza

In un contesto di costi energetici crescenti e pressione sulla competitività, Cantine Ermes cercava una soluzione per ridurre la dipendenza dalla rete elettrica e abbattere le spese operative, salvaguardando al tempo stesso la sostenibilità ambientale che è parte integrante della propria identità cooperativa.

### Soluzione

Grazie al leasing energetico con Alba Leasing, la cooperativa ha potuto realizzare due impianti fotovoltaici sui tetti degli stabilimenti di Mazara del Vallo e Partanna. L'investimento permette di ridurre i costi dell'energia e di generare ulteriore valore grazie all'immissione in rete del surplus prodotto. Un intervento che coniuga innovazione, efficienza e responsabilità.



“Investire nella salute significa creare spazi accessibili e sostenibili per rispondere ai bisogni delle persone e del territorio”.

- **Coopselios**



# Coopselios

## Cura e innovazione nei servizi alla persona

**Azienda:** Coopselios Soc. Coop. Sociale

**Settore:** Servizi sociosanitari e assistenziali

**Prodotto:** Leasing Immobiliare

**Canale:** Banco BPM

**Località:** San Giuliano Terme (PI)



Un presidio sociosanitario moderno, multifunzionale e aperto al territorio: è il progetto realizzato da Coopselios a San Giuliano Terme, dove le RSA Le Fonti e Le Sorgenti offrono oggi 131 posti letto, con un tasso medio di occupazione che nel primo semestre 2024 ha raggiunto il 95%. La struttura, concepita con standard avanzati di accoglienza e flessibilità, integra anche un centro ambulatoriale, una palestra e uno spazio bar, configurandosi come nodo attivo di una rete di servizi integrati per la salute e la cura delle persone.

Il progetto ha rappresentato per la cooperativa un impegno rilevante, sostenuto negli anni attraverso capitali propri e finanziamenti bancari. Per riequilibrare le risorse investite e consolidare il presidio come asset strategico, Coopselios ha scelto di ricorrere a un'operazione di lease-back immobiliare con Alba Leasing, che ha consentito di ricostituire liquidità, migliorare l'equilibrio patrimoniale e sostenere il piano di rilancio e sviluppo avviato nel 2024.

### Una storia di cooperazione, cura e crescita

Coopselios nasce a Reggio Emilia nel 1984 come impresa sociale a base cooperativa. Oggi conta circa 3.200 professionisti, oltre 2.000 soci lavoratori e offre quotidianamente servizi a circa 7.200 persone in otto regioni italiane. Il suo modello, fondato sulla mutualità e sull'innovazione, si è consolidato nel tempo come punto di riferimento per la gestione di servizi educativi, assistenziali, sanitari e riabilitativi.

Il core business della cooperativa resta la cura degli anziani, che rappresenta il 70% del fatturato, ma l'attività si estende anche all'infanzia, ai minori, alle persone con disabilità e ai nuovi bisogni sanitari.



Coopselios gestisce attualmente 35 strutture residenziali, in parte di proprietà, in parte in diritto di superficie o in convenzione con fondi immobiliari e pubblici. Una rete ampia, flessibile, integrata.

#### **Una struttura sostenibile e aperta al territorio**

L'edificio che ospita le due RSA si sviluppa su 7.450 metri quadrati distribuiti su tre livelli, con una pianta ad "H" che favorisce la separazione funzionale degli spazi e la fruibilità per ospiti, operatori e familiari. Le rette giornaliere — sia accreditate che a libero mercato — sono competitive e modulabili in base ai servizi richiesti. La vocazione "mista" della struttura consente una gestione flessibile

e una maggiore autonomia economica.

A ciò si aggiungono le attività complementari concesse in locazione o in comodato d'uso a soggetti terzi, come l'AUSL Toscana Nord Ovest, l'associazione La Tartaruga e Camst. Un modello che integra funzioni diverse e genera valore non solo sanitario, ma anche sociale e territoriale.

#### **Una cooperativa che innova nella cura**

Dopo anni complessi segnati dalla pandemia e dal rincaro dei costi energetici e finanziari, Coopselios ha avviato un nuovo piano industriale 2024-2028. I suoi obiettivi: consolidare la redditività, investire in formazione, innovare l'offerta e rafforzare la



tenuta finanziaria anche attraverso strumenti di finanza strutturata come il leasing immobiliare, che si conferma leva efficace anche per gli operatori del terzo settore.

Il piano include anche l'ampliamento dei servizi riabilitativi, con l'ingresso nel capitale di Energy Fisioterapia Srl, che utilizzerà in esclusiva per l'Italia esoscheletri di derivazione giapponese per il recupero motorio di pazienti post-ictus e mielolesi. Una svolta tecnologica e terapeutica che proietta Coopselios nel futuro della neuroriabilitazione avanzata.

Un investimento che guarda lontano, nel segno dell'integrazione, della sostenibilità e della qualità dei servizi alla persona.

## CASE HISTORY

### Esigenza

Coopselios aveva l'obiettivo di riequilibrare le risorse investite nella realizzazione di un moderno presidio socio sanitario in Toscana, consolidando la struttura come asset strategico e sostenendo al contempo un nuovo piano industriale avviato nel 2024. La sfida era rafforzare la tenuta finanziaria senza rinunciare alla qualità dell'offerta e alla visione di lungo periodo.

### Soluzione

Grazie a un'operazione di lease-back immobiliare con Alba Leasing, la cooperativa ha potuto ricostituire liquidità, migliorare l'equilibrio patrimoniale e rilanciare il progetto di sviluppo della struttura, ora attiva con due RSA e servizi aperti alla comunità. Un esempio concreto di finanza strutturata al servizio del welfare.



“Dalla plastica nuova energia  
e da quell’energia nuova plastica:  
un ciclo che riparte al Sud”.

- **Evolution**

# Evolution

## Energia circolare nel cuore della plastica

**Azienda:** Evolution s.r.l.

**Settore:** Trattamento rifiuti plastici

**Prodotto:** Leasing Energie Rinnovabili

**Canale:** Diretto Alba Leasing

**Località:** Gioia del Colle (BA)

C'è un luogo, in Puglia, dove i rifiuti plastici non finiscono. Ricominciano. Succede a Gioia del Colle, dove Evolution S.r.l. sta contribuendo a costruire uno dei poli più avanzati d'Italia per il riciclo meccanico della plastica. In un'area del Mezzogiorno tradizionalmente priva di grandi impianti di trattamento, prende forma una nuova filiera dell'economia circolare: locale, tecnologica, industriale.

Al centro di questo progetto, sostenuto da Alba Leasing con un'operazione da oltre 1,4 milioni di euro, c'è l'installazione di un impianto di cogenerazione ad alta efficienza. Un asset strategico che fornirà energia e calore all'intero ciclo produttivo: dalla selezione dei rifiuti plastici, al lavaggio, alla macinazione e asciugatura delle scaglie, fino alla granulazione. L'obiettivo è ambizioso: trasformare ogni bottiglia, flacone o imballaggio in una nuova materia prima per il packaging alimentare, l'edilizia, l'industria.

L'investimento si inserisce in un progetto da oltre 30 milioni di euro, che ha visto convergere risorse private (gruppi Serioplast, Forever Plast, Gruppo Happy) e fondi pubblici (PNRR – Progetti faro per l'economia circolare). Evolution S.r.l. è oggi partecipata da questi tre attori strategici, che hanno visto nel sito pugliese un'occasione concreta per sviluppare un modello replicabile di riciclo integrato ed energeticamente efficiente.

Il ruolo del cogeneratore è cruciale. Fornisce energia elettrica in autoconsumo e calore utile per una parte del processo produttivo; con il



calore prodotto infatti si produrrà acqua a 90 gradi senza utilizzo di energia supplementare. Ma è anche una scelta coerente con una logica di prossimità e sostenibilità: invece di trasportare tonnellate di scarti verso gli impianti del Nord o all'estero, qui si chiude il ciclo sul territorio, riducendo drasticamente le emissioni logistiche.

L'impianto tratterà fino a 50.000 tonnellate l'anno di rifiuti plastici: bottiglie in PET, flaconi in HDPE, imballaggi in polistirene. Dopo una selezione ottica per polimero e colore, i materiali vengono lavati, trasformati in scaglie e pronti per una nuova vita industriale. Parte di queste scaglie saranno fornite a società del gruppo stesso (Forever Plast - Gruppo Happy e Serioplast). In particolare, Forever Plast Spa

– uno dei pionieri italiani del riciclo avanzato  
– ritirerà la produzione di scaglie di polistirolo che verrà finalizzata nell'impianto di Lograto per produrre granuli di PS contact sensitive (per uso alimentare).

L'operazione è anche un esempio di come la finanza specializzata in leasing possa abilitare progetti ad alta complessità, facilitando l'accesso alle tecnologie necessarie e contribuendo a un ecosistema industriale che coniuga ambiente e sviluppo.

Con il supporto di Alba Leasing, Evolution S.r.l. non solo alimenta i propri impianti, ma accende un intero modello produttivo che dal Sud guarda all'Europa, portando l'Italia un passo più vicino agli obiettivi del Green Deal e dell'industria circolare.



## CASE HISTORY

### Esigenza

Avviare un impianto innovativo di riciclo meccanico della plastica in un'area del Sud Italia ancora priva di filiere strutturate, dotandolo di una fonte energetica autonoma e sostenibile, capace di alimentare tutto il processo produttivo con efficienza e continuità.

### Soluzione

Con un'operazione di leasing strumentale, Evolution S.r.l. ha installato un cogeneratore ad alta efficienza per alimentare il proprio impianto di trattamento plastica. Un investimento abilitante che rende possibile un ciclo produttivo completo sul territorio, abbattendo costi ed emissioni logistiche, e contribuendo alla creazione di un polo d'eccellenza per l'economia circolare in Puglia.



“Tradizione, tecnologia e sostenibilità: è su questi tre pilastri che costruiamo ogni giorno il nostro futuro”.

- **Casoni Fabbricazione Liquori**



# Casoni Fabbricazione Liquori

## Più spazio all'energia solare e alla crescita

**Azienda:** Casoni Fabbricazione Liquori S.p.A.

**Settore:** Industria alimentare e spirits

**Prodotto:** Leasing Immobiliare

**Canale:** BPER Banca

**Località:** Finale Emilia (MO)

A Finale Emilia, in provincia di Modena, un'azienda fondata oltre due secoli fa continua a investire nel futuro. Casoni Fabbricazione Liquori, tra le più antiche distillerie italiane ancora in attività, ha avviato un importante progetto di ampliamento industriale e transizione energetica: l'acquisto di un nuovo capannone adiacente al sito produttivo principale, destinato a potenziare la capacità operativa e al tempo stesso a rafforzare l'impegno verso una produzione più sostenibile.

Il nuovo stabilimento — realizzato con il supporto di Alba Leasing — rappresenta un tassello strategico in un percorso già avviato con l'installazione di un impianto fotovoltaico da 350.000 kWh annui. L'obiettivo è duplice: da un lato rispondere alla crescita della domanda, dall'altro ottimizzare l'efficienza energetica del processo produttivo, integrando nuove tecnologie e promuovendo un modello di sviluppo in linea con i principi ESG. A regime, il progetto consentirà la produzione di 20 milioni di bottiglie aggiuntive all'anno

e la creazione di 20 nuovi posti di lavoro, a beneficio del territorio.

### Un'impresa nata nel 1814, ancora guidata dalla famiglia Casoni

Fondata nel 1814 da Giuseppe Casoni come piccola distilleria artigianale specializzata nei liquori all'anice, l'azienda ha saputo attraversare oltre due secoli di storia trasformandosi in una realtà industriale solida, con una forte identità territoriale e una proiezione internazionale. Dall'Anicione, infuso secco e puro a base di semi di anice, alla produzione di liquori tipici come il Nocino e il Limoncello di Sorrento IGP, Casoni ha mantenuto viva una tradizione radicata nell'Emilia distillatrice, rinnovandola con ricerca, innovazione e capacità produttiva.

Oggi l'azienda conta oltre 450 referenze, suddivise tra private label — destinate principalmente alla grande distribuzione in Italia e all'estero — e una linea a marchio proprio composta da prodotti base e premium.



Accanto ai grandi classici come amaretto, sambuca, bitter, fernet e crema caffè, spiccano le proposte più recenti come l'Aperitivo 1814, il Gin Tabar e l'Amaro del Ciclista, che interpretano le nuove tendenze del mondo spirits.

Lo stabilimento principale di Finale Emilia, che si estende su 20.000 mq, comprende la sede, il laboratorio, la linea produttiva e l'area logistica: un hub integrato capace di imbottigliare fino a 160.000 bottiglie al giorno, con uno stoccaggio potenziale di un milione di pezzi pronti alla distribuzione. L'intero sito è alimentato anche da un impianto fotovoltaico di proprietà, che consente di integrare energia solare nei processi produttivi, contribuendo alla riduzione dell'impatto ambientale.

A completare l'assetto industriale, un secondo stabilimento attivo in Slovacchia da fine anni '90, con una produzione annua di circa 4 milioni di bottiglie e una posizione strategica per la distribuzione nell'Est Europa.

#### **Collaborazioni strategiche e co-packing**

Nel tempo, accanto alla produzione branded e alla presenza nella GDO con marchi su misura per clienti come Lidl, Coop, Esselunga e Carrefour, Casoni ha sviluppato una forte specializzazione nel co-packing: l'imbottigliamento conto terzi per grandi gruppi del settore beverage. Questo posizionamento, che affonda le radici in una filiera flessibile e in una struttura industriale capace di gestire oltre 60 formati diversi, ha attratto partner di primo piano, consolidando il ruolo dell'azienda come interlocutore affidabile a livello europeo.

#### **Una storia industriale fatta di passaggi generazionali, innovazione e visione**

La storia di Casoni è anche una storia di famiglia. Dal fondatore Giuseppe al figlio Giovanni, da Enea — che dopo la guerra rilancia la distilleria portandola oltre i confini nazionali — fino a Mario, imprenditore e



pilota di fama, che guida l'azienda nel salto di scala industriale dagli anni Sessanta in poi, la continuità generazionale ha garantito radicamento e visione. Nel 2016, dopo un periodo di passaggi societari, la distilleria torna nelle mani della

famiglia, con Paolo Casoni a raccogliere il testimone e rilanciare l'identità del marchio con un nuovo slancio.

Oggi, dopo aver celebrato nel 2024 i 210 anni di attività con il docufilm "Casoni: il sapere del tempo, il sapore futuro", l'azienda continua il proprio percorso evolutivo tra memoria e innovazione. Il progetto realizzato con Alba Leasing conferma questa direzione, unendo crescita produttiva e sostenibilità energetica. Perché anche nei distillati, il futuro si costruisce con energia pulita.

#### CASE HISTORY

##### Esigenza

Casoni necessitava di ampliare la propria capacità produttiva per rispondere alla crescita della domanda e migliorare al contempo l'efficienza energetica, in linea con gli obiettivi di sostenibilità e innovazione industriale.

##### Soluzione

Con il supporto di Alba Leasing, l'azienda ha acquistato un nuovo stabilimento adiacente al sito principale, destinato a ospitare nuove linee produttive alimentate anche da energia solare. Un investimento strategico che unisce sviluppo industriale, transizione energetica e impatto positivo sul territorio.

LEASING GALLERY

ITALIA AL LAVORO

ENERGIE RINNOVABILI

SERVIZI PER L'INDUSTRIA AUDIOVISIVA  
MOVIE PEOPLE SRL



“Dietro ogni immagine perfetta  
c’è un’organizzazione che funziona”.  
- **Movie People**



## Movie People Tecnologia, efficienza e visione: il cinema dietro le quinte

**Azienda:** Movie People s.r.l.

**Settore:** Servizi per l'industria audiovisiva

**Prodotto:** Leasing Immobiliare

**Canale:** Banche Convenzionate

**Località:** Cologno Monzese (MI)

Dietro ogni grande produzione televisiva, dietro ogni carrello che scorre, ogni set illuminato a regola d'arte, ogni palco allestito per una diretta, c'è un dietro le quinte che funziona come un'orchestra. Tecnici, attrezzature, competenze. E un'azienda che tiene insieme tutto questo: Movie People.

Fondata nel 1980 e oggi tra i leader italiani nel rental audiovisivo professionale, Movie People è il partner tecnico di riferimento per broadcaster, case di produzione e creativi. Con sedi a Milano, Roma e Bari, mette a disposizione uno dei cataloghi più ampi del settore — camere, grip, luci, falegnameria, officine ottiche, soluzioni custom — affiancando progetti su scala nazionale e internazionale, da X Factor al Festival di Sanremo, fino agli

eventi moda, ai live e ai set cinematografici.

Un'azienda che conosce bene il valore del tempo, della precisione, della tecnologia. E che ha fatto dell'efficienza il suo mestiere.

### Una sede pensata per il lavoro, progettata per il futuro

Il cuore di tutto è a Cologno Monzese, alle porte di Milano: una sede ampia, moderna, organizzata per lavorare in sinergia tra reparti e accogliere lavorazioni complesse. È qui che nel 2024 Movie People ha sottoscritto un leasing immobiliare con Alba Leasing, acquisendo l'immobile già sede operativa e strategica dell'azienda.

Un'operazione pensata per consolidare un asset fondamentale e valorizzare l'intero sito, dove è attivo anche un impianto fotovoltaico incentivato da oltre 100 kW, che alimenta parte delle attività aziendali con energia da fonte rinnovabile. Un vantaggio in termini

ambientali, ma anche economici e logistici, incluso già nel valore dell'operazione.

### Crescere, senza perdere il passo

Nel frattempo, Movie People continua a investire: un recente intervento di ristrutturazione — questa volta in autofinanziamento — sta trasformando alcuni ambienti del complesso in laboratori tecnici e nuove aree di supporto, per potenziare la capacità operativa e rispondere a un mercato sempre più esigente.

La formula del leasing ha consentito all'azienda di ottenere flessibilità, continuità e solidità, con uno strumento in linea con la sua visione imprenditoriale: concreta, moderna, costruita su misura.

Per restare sul set, servono idee, partner affidabili e la capacità di muoversi al ritmo dell'industria dell'immagine. Movie People lo fa ogni giorno, dal 1980.





## CASE HISTORY

### Esigenza

Movie People intendeva consolidare la propria sede operativa e strategica, dotandosi di spazi adeguati a ospitare lavorazioni complesse, laboratori e attività in continua evoluzione, mantenendo al contempo flessibilità finanziaria e continuità operativa.

### Soluzione

Grazie al leasing immobiliare con Alba Leasing, l'azienda ha potuto acquisire l'immobile che già ospita la propria sede, rafforzando la stabilità patrimoniale e includendo nell'operazione anche un impianto fotovoltaico da oltre 100 kW. Un intervento che guarda al futuro, tra sostenibilità e precisione produttiva.



“Quando l’energia è condivisa, diventa un bene comune capace di unire le persone e far crescere i territori”.

- **Comunità Energetiche**



# Comunità Energetiche Dall’Abruzzo un modello di energia condivisa

**Azienda:** Comunità Energetiche S.p.A.

**Settore:** Comunità energetiche e impianti condivisi

**Prodotto:** Leasing Energie Rinnovabili

**Canale:** Intermediari e altri canali

**Località:** Scurcola Marsicana (AQ)

A Colle Moresce, frazione del comune di Scurcola Marsicana (AQ), in Abruzzo, è entrato in funzione un nuovo impianto fotovoltaico a terra con una potenza di 717 kWp. Realizzato da Comunità Energetiche S.p.A., il parco solare non è solo una fonte di energia pulita: è il cuore pulsante di una comunità che ha scelto la condivisione come modello di sviluppo e la sostenibilità come orizzonte.

L’energia prodotta dall’impianto, già connesso alla rete, sarà messa a disposizione di una comunità energetica locale – la Marsica CER società cooperativa – che riunisce piccole e medie imprese e cittadini del territorio. Un ecosistema virtuoso in cui l’energia non viene semplicemente consumata, ma condivisa tra

gli aderenti, generando risparmi concreti, riducendo la dipendenza dalle fonti fossili e rafforzando il legame tra innovazione, territorio e responsabilità ambientale.

Comunità Energetiche S.p.A., al 100% di FIEE SGR S.p.A. – tra i principali operatori finanziari europei specializzati in transizione energetica – ha sviluppato il progetto occupandosi di tutte le fasi: dalla progettazione alla realizzazione, fino alla manutenzione e alla gestione dell'impianto. Il suo approccio integrato e operativo elimina gli ostacoli più comuni all'adozione delle rinnovabili: burocrazia, complessità tecnica, accesso al credito. L'azienda individua superfici idonee sottoutilizzate – come tetti industriali o terreni marginali – e le trasforma in asset strategici, al servizio di comunità e imprese.

A sostenere la realizzazione dell'impianto

di Colle Moresce è intervenuta anche Alba Leasing, che ha strutturato l'operazione attraverso uno strumento di leasing immobiliare. Una partnership che conferma come la finanza possa essere motore di cambiamento concreto quando si affianca a progetti innovativi e orientati al bene collettivo.

Per Alba Leasing, partecipare a iniziative come questa significa dare un contributo attivo alla decarbonizzazione e all'efficientamento del sistema produttivo italiano. Per Comunità Energetiche S.p.A., è un tassello in più nel percorso verso un futuro dove l'energia è accessibile, sostenibile e condivisa.





## CASE HISTORY

### Esigenza

Attivare un modello innovativo di produzione energetica condivisa, mettendo a disposizione di PMI e cittadini un impianto fotovoltaico efficiente, accessibile e integrato nel tessuto locale. Un progetto pensato per superare le barriere tecniche e finanziare la transizione energetica nei territori.

### Soluzione

Grazie al leasing immobiliare con Alba Leasing, Comunità Energetiche S.p.A. ha realizzato un parco fotovoltaico da 717 kWp in Abruzzo, messo a disposizione della comunità energetica Marsica CER. Un progetto a impatto positivo che unisce tecnologia, finanza e partecipazione collettiva, generando valore ambientale, economico e sociale.

## Entra anche tu a far parte della Leasing Gallery

La nostra maggior ricchezza sono i clienti. Un patrimonio di migliaia di aziende, ognuna con le proprie specificità, spinte tutte dal medesimo impulso di affermarsi sul mercato, crescere, creare lavoro e favorire le economie locali.

Per questo motivo abbiamo costruito il nostro business intorno alle loro specifiche esigenze, mettendo a loro servizio l'esperienza, le competenze e la professionalità delle nostre persone. Abbiamo sviluppato nel tempo una capacità di comprendere ed interpretare a fondo le esigenze del cliente individuando la forma di leasing più adatta alla specifica tipologia di impresa.

Da tutto ciò oggi nasce l'idea di selezionare e raccogliere in una *Leasing Gallery* le storie più rappresentative della nostra clientela collegandole a temi specifici come l'innovazione, la sostenibilità o la digitalizzazione raccontando via via esempi di imprese e persone che, con impegno e passione, contribuiscono al benessere e allo sviluppo dell'Italia.

**Italia al lavoro** riunisce così i progetti che tante aziende, imprenditori, artigiani e professionisti hanno concretizzato negli anni, e continuano a farlo, con il nostro supporto finanziario e impegno quotidiano al loro servizio.

Vuole essere soprattutto di ispirazione e di stimolo per gli imprenditori determinati a realizzare i propri sogni e a fare la loro parte nella costruzione di un Paese che possa guardare al futuro con positività.

Tutti i clienti di Alba Leasing possono entrare nella *Leasing Gallery* raccontando la propria esperienza imprenditoriale e il contributo dato dai nostri prodotti e servizi alla loro mission aziendale.

Chi fosse interessato a partecipare può mettersi in contatto con noi scrivendo a [comunicazione@albaleasing.eu](mailto:comunicazione@albaleasing.eu).

## NUMERI

### Alba Leasing per le energie rinnovabili e la transizione ecologica

**263**

contratti di leasing relativi al settore fotovoltaico

**27,7 mln. €**

valore dei contratti di leasing fotovoltaico

**88 mln. €**

valore dei contratti immobiliari su edifici  
con classe energetica superiore alla A

**54 mln. €**

valore degli immobili finanziati in classe energetica A4

Dati di Alba Leasing riferiti all'esercizio 2024



## **INNOVAZIONE, AMBIENTE, DIGITALIZZAZIONE. IL NOSTRO CONTRIBUTO PER UN FUTURO MIGLIORE.**

Alba Leasing è il partner finanziario per l'industria 4.0 e la tecnologia avanzata. Sosteniamo le imprese italiane nello sviluppo del Sistema Italia. Con noi, pianifica investimenti, innova processi produttivi e cresci in modo sostenibile. Sfrutta le agevolazioni Tecno-Sabatini e il Credito d'Imposta. Costruiamo insieme un futuro luminoso per la tua impresa e il nostro Paese.

**ALBA LEASING, INSIEME PER CREARE VALORE.**



ITALIA AL LAVORO.  
ESPERIENZE E  
CASI STIMOLANTI  
DAI NOSTRI  
CLIENTI: SCOPRI E  
PARTECIPA