

# Assicurazione Beni strumentali in leasing

Documento informativo precontrattuale aggiuntivo per i prodotti assicurativi danni (DIP aggiuntivo Danni)



## Convenzione Leasing Strumentale Premio annuo Alba Leasing

Ed. 05/2025(ultimo aggiornamento disponibile)

Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel Documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni), per aiutare il potenziale contraente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, gli obblighi contrattuali e la situazione patrimoniale dell'impresa.

Il contraente deve prendere visione delle Condizioni di Assicurazione prima della sottoscrizione del contratto.

Società Reale Mutua di Assicurazioni, n° 1.00001 Albo delle imprese di assicurazione, capogruppo del Gruppo assicurativo Reale Mutua. Sede legale e direzione generale Via Corte d'Appello, 11 - 10122 Torino – Italia. Tel. +39 011 4311111 - fax +39 011 4350966 - Sito Internet: [www.realemutua.it](http://www.realemutua.it) - E-mail: [buongiornoreale@realemutua.it](mailto:buongiornoreale@realemutua.it) - Posta Elettronica Certificata (PEC): [realemutua@pec.realemutua.it](mailto:realemutua@pec.realemutua.it)

Patrimonio netto: 2.810 milioni di euro. Risultato di esercizio: 393 milioni di euro. Solvency ratio: 418,4% (Dati al 31/12/2024). Relazione su solvibilità e condizione finanziaria (SFCR) disponibile su <https://www.realemutua.it/institutional/chi-siamo/relazioni-e-bilanci>

Al contratto si applica la legge italiana.



### Che cosa è assicurato?

**GARANZIA BASE** - Rispetto a quanto indicato nel DIP sono presenti ulteriori garanzie indicate nelle Condizioni di Assicurazione: per la **SEZIONE I DANNI AI BENI** al punto 1, per la **SEZIONE II RC VERSO TERZI** al punto 1.

L'assicurazione è prestata entro i limiti delle somme assicurate e dei massimali concordati con il Contraente.

**OPZIONI CON RIDUZIONE DEL PREMIO** – Non sono previste opzioni con riduzione del premio.

**OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO** – Non sono previste opzioni con riduzione del premio.



### Che cosa non è assicurato?

**GARANZIA BASE – SEZIONE I DANNI AI BENI:** danni causati da dolo dell'Assicurato e/o del Contraente o dei Soci a responsabilità illimitata o dei suoi Amministratori o del legale rappresentante, del soggetto che prende in sublocazione o noleggio il bene dall'Utilizzatore che ha stipulato il contratto di leasing; dovuti a vizi e/o difetti delle macchine assicurate o causati da normali obsolescenze e usura delle stesse; di carattere estetico quali ammaccature, sverniciature e simili, nonché alla mazza battente e al blocco incudine dei magli, agli organi di frantumazione, alle parti accessorie intercambiabili per una determinata lavorazione, a utensili, forme, matrici, stampi, mole, nastri di trasmissione, funi e cinghie; verificatisi o causati in occasione di trasporto, trasferimento, carico e scarico delle macchine assicurate; verificatisi o determinatisi durante le operazioni di montaggio, smontaggio, collaudo e/o messa a punto delle macchine assicurate qualora le suddette operazioni durino oltre 60 giorni continuativi, alle macchine che siano installate all'aperto, salvo che tale sia la loro normale destinazione o che siano progettate per stare all'aperto; danni indiretti, quali mancanza di locazione, di godimento, di reddito commerciale o industriale o qualsiasi danno che non riguardi la materialità degli enti assicurati; di contaminazione da sostanze chimiche, biologiche, radioattive o nucleari verificatesi in conseguenza di atti di terrorismo, a natanti ed aeromobili e cose su essi installate, oggetti di natura estetica e promozionale. **Relativamente ai contratti di leasing arredo ai privati** i danni a impianti elettrici, idraulici, di condizionamento ed antifurto; impianti di irrigazione giardino; impianti antenna TV, telefonici e sonori; lavori di tinteggiatura e di ristrutturazione; pareti in cartongesso; tendaggi; pentole + attrezzatura da cucina; infissi; quadri; tappeti; suppellettili; bagni ed arredo bagni; lampade; non sono operative le garanzie indennità aggiuntiva per danni indiretti, rimborso canoni e maggiori costi. **Relativamente al rimborso canoni** i canoni relativi a prolungamenti ed estensione dell'inattività della macchina causata da scioperi, serrate, provvedimenti imposti dall'Autorità; difficoltà di reperimento delle merci o delle macchine imputabili ad eventi eccezionali o di forza maggiore, quali, a titolo di esempio, disastri naturali, scioperi che impediscano o rallentino la fornitura, stati di guerra; modifiche, migliorie, revisioni eseguite in occasione della riparazione o della sostituzione del bene distrutto o danneggiato; ricostruzione di programmi distrutti o danneggiati. **Relativamente ai maggiori costi**, le maggiori spese conseguenti a prolungamento ed estensione dell'attività causata da scioperi, serrate, provvedimenti imposti dall'Autorità; difficoltà di reperimento delle macchine/impianti imputabili ad eventi eccezionali o di forza maggiore quali, a titolo di esempio, disastri naturali, scioperi che impediscano o rallentino le forniture, stati di guerra; modifiche, migliorie, revisioni eseguite in occasione della riparazione o del rimpiazzo del bene distrutto o danneggiato; ricostruzione di programmi distrutti o danneggiati. **Relativamente alla garanzia ricorso terzi** i danni a cose che l'Assicurato abbia in consegna o custodia o detenga a qualsiasi titolo; di qualsiasi natura conseguenti ad inquinamento dell'acqua dell'aria e del suolo; causati a coniuge, genitori, figli dell'assicurato o ad altri parenti suoi conviventi; al legale rappresentante, ai soci a responsabilità illimitata, agli amministratori; ai prestatori di lavoro. **Relativamente alla garanzia spese demolizione** le spese di trasporto a scarichi non ubicati nell'ambito della stessa provincia ovvero di altra provincia confinante con la stessa, i residui del sinistro rientranti nella categoria "Tossici e nocivi" di cui al D.P.R. n 915/82. **Relativamente ai guasti meccanici** utensileria, ordigni o parti accessorie intercambiabili o montabili per una determinata lavorazione, forme, matrici, stampi, mole, nastri di trasmissione, funi, corde, cinghie, catene, pneumatici, guarnizioni, feltri, rivestimenti, refrattari, aghi, organi di frantumazione, lampade o altre fonti di luce, accumulatori elettrici e quant'altro di simile, catalizzatori, filtri, fluidi in genere fatta eccezione per l'olio dei trasformatori, interruttori, sistemi ed apparecchiature elettroniche per elaborazione dati, elaboratori di processo, apparecchiature di comando, controllo e regolazione del macchinario od impianto; mezzi di sollevamento, di traino e di trasporto; macchinario e attrezzature di cantiere, semoventi omologati e non alla circolazione, autoveicoli targati. **Relativamente al solo Autocarro la garanzia è limitata** ai danni materiali e diretti derivanti da incendio, fulmine, esplosione, scoppio, furto, rapina; sono esclusi dalla garanzia i bagagli, le merci, oggetti vari, ed indumenti che si trovino sul veicolo, nonché, in ogni caso, apparecchiature radio, giradischi, mangianastri, televisori, registratori, condizionatore d'aria, strumenti e singole parti non di serie anche se fornite dalla Casa Costruttrice o dal Locatore. **Relativamente alle E Bike** guasti meccanici, smarrimento e/o furto con destrezza. **SEZIONE II RC VERSO TERZI:** i danni da presenza, uso, contaminazione, estrazione, manipolazione, lavorazione, vendita, distribuzione

e/o stoccaggio di amianto e/o di prodotti contenenti amianto; tutti i rischi di responsabilità civile per i quali, in conformità alle norme di legge, è obbligatoria l'assicurazione. **Relativamente alla responsabilità civile terzi derivante da incendio degli autoveicoli targati** sono esclusi quelli adibiti a trasporto infiammabili.



#### Ci sono limiti di copertura?

**GARANZIA BASE - SEZIONE I DANNI AI BENI** – Per singola macchina opera un limite di risarcimento di € 4.000.000; per singolo utilizzatore/sublocatore/noleggiate opera un limite di risarcimento di € 8.000.000 nel caso di più macchine locate; salvo quanto diversamente indicato. **Beni di valore superiore a € 5.200:** per i danni di furto, rapina, scioperi, sommosse, tumulti popolari, atti di terrorismo e sabotaggio organizzati, atti vandalici e dolosi, atti intenzionali in genere scoperto 15%, col minimo di € 1.033; per qualsiasi altro danno scoperto 5% col minimo di € 516. **Beni di valore superiore a € 260 e fino a € 5.200:** per i danni di furto, rapina, scioperi, sommosse, tumulti popolari, atti di terrorismo e sabotaggio organizzati, atti vandalici e dolosi, atti intenzionali in genere scoperto 10%, col minimo di € 154; per qualsiasi altro danno franchigia € 154. **Beni di valore fino a € 260:** per qualsiasi danno franchigia € 51. **Beni ad impiego mobile:** per i danni di furto, rapina scoperto 20%, col minimo di € 154; per qualsiasi altro danno scoperto 15%, col minimo di € 154. **Autoveicoli targati, attrezzatura speciale:** per i danni di furto, rapina, scioperi, sommosse, tumulti popolari, atti di terrorismo e sabotaggio organizzati, atti vandalici e dolosi, atti intenzionali in genere scoperto 20%, col minimo di € 2.582; per qualsiasi altro danno scoperto 20%, col minimo di € 516. **Autocarri:** per i danni di furto e rapina scoperto 20%, col minimo di € 2.582; per danni da incendio, fulmine esplosione e scoppio scoperto 5%, col minimo di € 516. **Macchinario ed attrezzatura di cantiere, semoventi omologati e non alla circolazione:** per qualsiasi danno scoperto 20%, col minimo di € 2.582. **Fenomeno elettrico:** scoperto 5%, col minimo di € 516, limite € 50.000 per sinistro. **Fenomeno elettrico da cause endogene:** scoperto 5%, col minimo di € 516, limite € 5.000 per sinistro. **Onorari dei periti:** limite 3% dell'indennizzo con il massimo di € 25.000. **Rimborso canoni:** franchigia giorni 10, limite € 100.000 per sinistro con il massimo di € 400.000 per polizza e anno. **Maggiori costi:** franchigia giorni 3, limite 25% della somma assicurata per bene con il massimo di € 80.000 per sinistro con il massimo di € 400.000 per polizza e anno. **Ricorso terzi:** limite € 250.000. **Spese di demolizione e sgombero dei residui del sinistro:** limite 10% del valore del bene con il minimo di € 10.000 ed il massimo di € 150.000 per sinistro. **Guasti meccanici:** scoperto 10%, col minimo di € 500, limite € 30.000 per sinistro fermo il limite massimo di due sinistri indennizzati per contratto di locazione. **Trasporto, trasferimento, carico e scarico di macchinari ed attrezzatura di cantiere:** scoperto 20%, col minimo di € 2.582, limite € 155.000 per sinistro. **Carrelli elevatori:** per danni avvenuti al di fuori del recinto aziendale dell'utilizzatore (sia Conduttore che terzo) e/o in circolazione su area pubblica e/o in cantieri edili, aeroportuali e ferroviari scoperto 20%, col minimo di € 5.000. **E bike:** scoperto 20%. **Terremoto, eruzioni vulcaniche:** Limite di polizza annuo di € 40.000.000. **Inondazione, alluvione, allagamento:** Limite di polizza annuo di € 30.000.000. **SEZIONE II RC VERSO TERZI** - Per tutte le garanzie opera massimale di € 2.582.284,50 per evento, salvo quanto indicato, con una franchigia di € 154 per danni a cose. **Danni di interruzione di attività di terzi:** limite 10% del massimale di € 2.582.284,50. **Danni da RC derivanti da incendio di autoveicoli targati:** limite € 25.000 per singolo automezzo e per sinistro.



#### A chi è rivolto questo prodotto?

Ai sottoscrittori di un contratto di leasing strumentale con Alba Leasing.



#### Quali costi devo sostenere?

Sulla base dei dati storici relativi al presente prodotto l'ammontare medio dei costi è pari ad € 341,36 di cui € 68,27 quale quota parte percepita dagli intermediari, corrispondente al 20,00% dei costi.

#### COME POSSO PRESENTARE I RECLAMI E RISOLVERE LE CONTROVERSIE?

All'Impresa assicuratrice	Per iscritto: - <b>Servizio "Buongiorno Reale"</b> - Reale Mutua Assicurazioni, via Corte d'Appello 11, 10122 Torino – N. Verde 800.320.320 (attivo da lunedì a sabato, ore 8 - 20), fax 011 7425420 – E-mail: <a href="mailto:buongiornoreale@realemutua.it">buongiornoreale@realemutua.it</a> . <b>Funzione incaricata:</b> Ufficio Reclami Gruppo Reale Mutua, via M.U. Traiano 18, 20149 Milano. La Compagnia è tenuta a rispondere entro 45 giorni. Info su <a href="http://www.realemutua.it">www.realemutua.it</a> .
All'IVASS	In caso di esito insoddisfacente o risposta tardiva: IVASS, Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma, fax 06.42133206, pec: <a href="mailto:ivass@pec.ivass.it">ivass@pec.ivass.it</a> . Info su: <a href="http://www.ivass.it">www.ivass.it</a> .

#### PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA è possibile avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:

Mediazione	Interpellando un Organismo di Mediazione tra quelli presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito <a href="http://www.giustizia.it">www.giustizia.it</a> (Legge 9/8/2013, n.98). E' obbligatoria per l'eventuale ricorso all'Autorità Giudiziaria.
Negoziazione assistita	Tramite richiesta del proprio avvocato all'impresa.
Altri sistemi alternativi di risoluzione delle controversie	<b>Commissione di Garanzia dell'Assicurato:</b> ricorso gratuito, decisione vincolante solo per la Società. Info e Regolamento su <a href="http://www.realemutua.it">www.realemutua.it</a> <b>Liti transfrontaliere:</b> per controversie con un'impresa d'assicurazione con sede in uno Stato membro dell'Unione Europea diverso dall'Italia, l'interessato può presentare reclamo all'IVASS con la richiesta di attivazione della procedura FIN-NET o presentarlo direttamente al sistema estero competente, attivando tale procedura accessibile dal sito internet <a href="http://www.ivass.it">www.ivass.it</a>

#### REGIME FISCALE

Trattamento fiscale applicabile al contratto	Garanzia Incendio e Responsabilità civile: 22,25%
--	---

**PER QUESTO CONTRATTO L'IMPRESA NON DISPONE DI UN'AREA INTERNET RISERVATA AL CONTRAENTE (c.d. HOME INSURANCE), PERTANTO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE NON POTRAI CONSULTARE TALE AREA.**