Assicurazione Beni strumentali in leasing

Documento informativo precontrattuale aggiuntivo per i prodotti assicurativi danni (DIP aggiuntivo Danni)

REALE MUTUA

Convenzione Leasing Strumentale Premio unico anticipato Alba leasing

Ed. 05/2025(ultimo aggiornamento disponibile)

Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel Documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni), per aiutare il potenziale contraente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, gli obblighi contrattuali e la situazione patrimoniale dell'impresa.

Il contraente deve prendere visione delle Condizioni di Assicurazione prima della sottoscrizione del contratto.

Società Reale Mutua di Assicurazioni, n° 1.00001 Albo delle imprese di assicurazione, capogruppo del Gruppo assicurativo Reale Mutua. Sede legale e direzione generale Via Corte d'Appello, 11 - 10122 Torino – Italia. Tel. +39 011 4311111 - fax +39 011 4350966 - Sito Internet: www.realemutua.it - E-mail: buongiornoreale@realemutua.it - Posta Elettronica Certificata (PEC): realemutua@pec.realemutua.it

Patrimonio netto: 2.810 milioni di euro. Risultato di esercizio: 393 milioni di euro. Solvency ratio: 418,4% (Dati al 31/12/2024). Relazione su solvibilità e condizione finanziaria (SFCR) disponibile su https://www.realemutua.it/institutional/chi-siamo/relazioni-e-bilanci

Al contratto si applica la legge italiana.

Che cosa è assicurato?

GARANZIA BASE - Rispetto a quanto indicato nel DIP sono presenti ulteriori garanzie indicate nelle Condizioni di Assicurazione: per la **SEZIONE DANNI AI BENI** al punto 1. **SEZIONE RC** al punto 1.

L'assicurazione è prestata entro i limiti delle somme assicurate e dei massimali concordati con il Contraente.

OPZIONI CON RIDUZIONE DEL PREMIO – Non sono previste opzioni con riduzione del premio.

OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO – Non sono previste opzioni con pagamento di un premio aggiuntivo.

Che cosa non è assicurato?

GARANZIA BASE - GARANZIA SEZIONE DANNI AI BENI: i danni da dolo dell'Assicurato e/o del Contraente o dei Soci a responsabilità illimitata o dei suoi Amministratori o del legale rappresentante, del soggetto che prende in sublocazione o noleggio il bene dall'Utilizzatore che ha stipulato il contratto di leasing; da vizi e/o difetti delle macchine assicurate o causati da normali obsolescenze e usura delle stesse; di carattere estetico quali ammaccature, sverniciature e simili, nonché alla mazza battente e al blocco incudine dei magli, agli organi di frantumazione, alle parti accessorie intercambiabili per una determinata lavorazione, a utensili, forme, matrici, stampi, mole, nastri di trasmissione, funi e cinghie; verificatisi o causati in occasione di trasporto, trasferimento, carico e scarico delle macchine assicurate; verificatisi o determinatisi durante le operazioni di montaggio, smontaggio, collaudo e/o messa a punto delle macchine assicurate qualora le suddette operazioni durino oltre 60 giorni continuativi; alle macchine che siano installate all'aperto; indiretti, quali mancanza di locazione, di godimento, di reddito commerciale o industriale o qualsiasi danno che non riguardi la materialità degli enti assicurati; di contaminazione da sostanze chimiche, biologiche, radioattive o nucleari verificatesi in conseguenza di atti di terrorismo; a natanti ed aeromobili e cose su essi installate, oggetti di natura estetica e promozionale. **Per contratti di leasing arredo ai privati**: i danni a impianti elettrici, idraulici, di condizionamento ed antifurto; impianti di irrigazione giardino; impianti antenna TV, telefonici e sonori; lavori di tinteggiatura e di ristrutturazione; pareti in cartongesso; tendaggi; pentole, attrezzatura da cucina; infissi; quadri; tappeti; suppellettili; bagni ed arredo bagni; lampade; non sono operative le garanzie indennità aggiuntiva per danni indiretti, rimborso canoni e maggiori costi; **Rimborso canoni**: i danni da scioperi, serrate, provvedimenti imposti dall'Autorità; da difficoltà di reperimento delle merci o delle macchine imputabili ad eventi eccezionali o di forza maggiore, quali, a titolo di esempio, disastri naturali, scioperi che impediscano o rallentino la fornitura, stati di guerra; le modifiche, migliorie, revisioni eseguite in occasione della riparazione o della sostituzione del bene distrutto o danneggiato; la ricostruzione di programmi distrutti o danneggiati; **Maggiori costi**: spese conseguenti a prolungamento ed estensione dell'attività causata da scioperi, serrate, provvedimenti imposti dall'Autorità; difficoltà di reperimento delle macchine/impianti imputabili ad eventi eccezionali o di forza maggiore quali, a titolo di esempio, disastri naturali, scioperi che impediscano o rallentino le forniture, stati di guerra; modifiche, migliorie, revisioni eseguite in occasione della riparazione o del rimpiazzo del bene distrutto o danneggiato; ricostruzione di programmi distrutti o danneggiati; **Ricorso terzi**: i danni a cose che l'Assicurato abbia in consegna o custodia o detenga a qualsiasi titolo; di qualsiasi natura conseguenti ad inquinamento dell'acqua dell'aria e del suolo; causati a coniuge, genitori, figli dell'assicurato o ad altri parenti suoi conviventi; al legale rappresentante, ai soci a responsabilità illimitata, agli amministratori; ai prestatori di lavoro; **Spese demolizione e sgombero**: le spese di trasporto a scarichi non ubicati nell'ambito della stessa provincia ovvero di altra provincia confinante con la stessa; i residui del sinistro rientranti nella categoria "Tossici e nocivi" di cui al D.P.R. n 915/82; **Guasti meccanici**: danni a utensileria, ordigni o parti accessorie intercambiabili o montabili per una determinata lavorazione, forme, matrici, stampi, mole, nastri di trasmissione, funi, corde, cinghie, catene, pneumatici, guarnizioni, feltri, rivestimenti, refrattari, aghi, organi di frantumazione, lampade o altre fonti di luce, accumulatori elettrici e quant'altro di simile, catalizzatori, filtri, fluidi in genere fatta eccezione per l'olio dei trasformatori, interruttori, sistemi ed apparecchiature elettroniche per elaborazione dati, elaboratori di processo, apparecchiature di comando, controllo e regolazione del macchinario od impianto; mezzi di sollevamento, di traino e di trasporto; macchinario e attrezzature di cantiere, semoventi omologati e non alla circolazione, autoveicoli targati; **Autocarri**: i danni materiali e diretti derivanti da incendio, fulmine, esplosione, scoppio, furto, rapina; a i bagagli, le merci, oggetti vari, ed indumenti che si trovino sul veicolo, apparecchiature radio, giradischi, mangianastri, televisori, registratori, condizionatore d'aria, strumenti e singole parti non di serie anche se fornite dalla Casa Costruttrice o dal Locatore. **E. Bike**: i guasti meccanici; dovuti a smarrimento e/o furto con destrezza.

SEZIONE RC: i danni da presenza, uso, contaminazione, estrazione, manipolazione, lavorazione, vendita, distribuzione e/o stoccaggio di amianto e/o di prodotti contenenti amianto; rischi di responsabilità civile per i quali, in conformità alle norme di legge, è obbligatoria l'assicurazione; **RC da incendio degli autoveicoli targati**: i danni a veicoli adibiti a trasporto infiammabili.

Ci sono limiti di copertura?

GARANZIA BASE - GARANZIA SEZIONE DANNI AI BENI – Per singola macchina opera un limite di risarcimento di € 4.000.000; per singolo utilizzatore/sublocatore/noleggiatore opera un limite di risarcimento di € 8.000.000 nel caso di più macchine locate; salvo se diversamente indicato. **Beni di valore superiore a € 5.200**: per i danni di furto, rapina, scioperi, sommosse, tumulti popolari, atti di terrorismo e sabotaggio organizzati, atti vandalici e dolosi, atti intenzionali in genere scoperto 15% col minimo di € 1.033; per qualsiasi altro danno scoperto 5% col minimo di € 516. **Beni di valore superiore a € 260 e fino a € 5.200**: per i danni di furto, rapina, scioperi, sommosse, tumulti popolari, atti di terrorismo e sabotaggio organizzati, atti vandalici e dolosi, atti intenzionali in genere scoperto 10% col minimo di € 154; per qualsiasi altro danno franchigia € 154. **Beni di valore fino a € 260 e fino a € 5.200**: per qualsiasi altro danno franchigia € 51. **Beni ad impiego mobile**: per i danni di furto, rapina scoperto 20% col minimo di € 154; per qualsiasi altro danno scoperto 15% col minimo di € 154. **Autoveicoli targati, attrezzatura speciale**: per i danni di furto, rapina, scioperi, sommosse, tumulti popolari, atti di terrorismo e sabotaggio organizzati, atti vandalici e dolosi, atti intenzionali in genere scoperto 20% col minimo di € 2.582; per qualsiasi altro danno scoperto 20% col minimo di € 516. **Autocarri**: per i danni di furto, rapina scoperto 20% col minimo di € 5.582; per danni da incendio, fulmine, esplosione e scoppio scoperto 5% col minimo di € 516. **Macchinario ed attrezzatura di cantiere, semoventi omologati e non alla circolazione:** per qualsiasi danno scoperto 20% col minimo di € 2.582. **Fenomeno elettrico:** scoperto 5% col minimo di € 516, limite € 50.000 per sinistro. **Fenomeno elettrico da cause endogene:** scoperto 5% col minimo di € 516, limite € 5.000 per sinistro. **Onorario dei periti**: limite 3% dell'indennizzo col massimo di € 25.000. **Rimborso canoni:** franchigia giorni 10, limite € 100.000 per sinistro col massimo di € 400.000 per polizza e anno. **Maggiori costi:** franchigia giorni 3, limite 25% della somma assicurata per bene con il massimo di € 80.000 per sinistro con il massimo di € 400.000 per polizza e anno. **Ricorso Terzi**: limite € 250.000. **Spese di demolizione e sgombero dei residuati del sinistro:** limite 10% del valore del bene con il minimo di € 10.000 ed il massimo di € 150.000 per sinistro. **Guasti meccanici:** scoperto 10% col minimo di € 500, limite € 30.000 per sinistro, fermo il limite massimo di due sinistri indennizzati per contratto di locazione. **Trasporto, trasferimento, carico e scarico di macchinari ed attrezzatura di cantiere:** scoperto 20% col minimo di € 2.582, limite € 155.000 per sinistro. **Carrelli elevatori:** per danni avvenuti al di fuori del recinto aziendale dell'utilizzatore (sia Conduttore che terzo) e/o in circolazione su area pubblica e/o in cantieri edili, aeroportuali e ferroviari scoperto 20% col minimo di € 5.000. **E Bike**: scoperto 20%. **Terremoto, eruzioni vulcaniche**: limite di polizza annuo € 20.000.000. **Inondazione, alluvione, allagamento**: limite di polizza annuo € 13.000.000.

SEZIONE RC - Per tutte le garanzie opera massimale di € 2.582.284,50 per evento, salvo quanto indicato, con una franchigia di € 154 per danni a cose. **Danni di interruzione di attività di terzi**: limite 10% del massimale di € 2.582.284,50. **Danni da RC derivanti da incendio di autoveicoli targati:** € 25.000 per singolo automezzo e per sinistro.

A chi è rivolto questo prodotto?

Ai sottoscrittori di un contratto di mutuo immobiliare con Alba Leasing.

Quali costi devo sostenere?

Sulla base dei dati storici relativi al presente prodotto l'ammontare medio dei costi è pari ad € 341,36 di cui € 68,27 quale quota parte percepita dagli intermediari, corrispondente al 20,00% dei costi.

COME POSSO PRESENTARE I RECLAMI E RISOLVERE LE CONTROVERSIE?	
All'Impresa assicuratrice	Per iscritto: - **Servizio "Buongiorno Reale" -** Reale Mutua Assicurazioni, via Corte d'Appello 11, 10122 Torino – N. Verde 800.320.320 (attivo da lunedì a sabato, ore 8 - 20), fax 011 7425420 – E-mail: buongiornoreale@realemutua.it. **Funzione incaricata:** Ufficio Reclami Gruppo Reale Mutua, via M.U. Traiano 18, 20149 Milano. La Compagnia è tenuta a rispondere entro 45 giorni. Info su www.realemutua.it.
All'IVASS	In caso di esito insoddisfacente o risposta tardiva: IVASS, Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma, fax 06.42133206, pec: ivass@pec.ivass.it. Info su: www.ivass.it .
PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA è possibile avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:	
Mediazione	Interpellando un Organismo di Mediazione tra quelli presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito www.giustizia.it (Legge 9/8/2013, n.98). E' obbligatoria per l'eventuale ricorso all'Autorità Giudiziaria.
Negoziazione assistita	Tramite richiesta del proprio avvocato all'impresa.
Altri sistemi alternativi di risoluzione delle controversie	**Commissione di Garanzia dell'Assicurato**: ricorso gratuito, decisione vincolante solo per la Società. Info e Regolamento su www.realemutua.it **Liti transfrontaliere**: per controversie con un'impresa d'assicurazione con sede in uno Stato membro dell'Unione Europea diverso dall'Italia, l'interessato può presentare reclamo all'IVASS con la richiesta di attivazione della procedura FIN-NET o presentarlo direttamente al sistema estero competente, attivando tale procedura accessibile dal sito internet www.Ivass.it
REGIME FISCALE	
Trattamento fiscale applicabile al contratto	Garanzia Incendio: 22,25%

PER QUESTO CONTRATTO L'IMPRESA NON DISPONE DI UN'AREA INTERNET RISERVATA AL CONTRAENTE (c.d. *HOME INSURANCE*), PERTANTO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE NON POTRAI CONSULTARE TALE AREA.