

CONDIZIONI PER LA STIPULA DELLE POLIZZE ASSICURATIVE CON COMPAGNIA A SCELTA DEL CLIENTE

Ai sensi dell'articolo 11 delle Condizioni Generali di contratto, l'Utilizzatore è tenuto **ad assicurare** i beni a propria cura e spese per tutta la durata del contratto per l'intero costo effettivo, con apposita polizza **contro danni parziali o totali** (polizza "Globale Fabbricati") con Compagnia di primaria importanza e di gradimento della concedente, nel rispetto di quanto previsto nello schema sottostante.

PRODOTTO	TIPOLOGIA POLIZZA	GARANZIE OBBLIGATORIE
<p>Leasing IMMOBILIARE FINITO</p> <p>(art. 11 delle Condizioni generali del contratto di leasing)</p>	<p>Polizza GLOBALE FABBRICATI</p> <p>Il valore da assicurare è pari al valore del contratto di leasing.</p> <p>La polizza deve avere come data di decorrenza quella della messa a reddito del contratto di leasing.</p> <p>La polizza può avere durata annuale ed essere pertanto rinnovata per ogni anno di durata del contratto di leasing o durata poliennale, per un periodo non inferiore alla durata del contratto di leasing.</p>	<p>SEZIONE DANNI Danni parziali e danni totali</p> <p>I. Incendio II. Fulmine III. Scoppio IV. Esplosioni V. Caduta aeromobili VI. Fumi, gas, vapori VII. Eventi atmosferici VIII. Eventi socio-politici e atti vandalici IX. Eventi catastrofici (Terremoto, Eruzioni vulcaniche, Inondazioni, alluvioni, allagamenti) X. Furto di fissi ed infissi XI. Fenomeno elettrico</p> <p>SEZIONE RC Responsabilità Civile Terzi</p> <p>I. RC della Concedente per un massimale pari a € 2.582.284,49 II. RC dell'Utilizzatore per un massimale pari a € 2.582.284,49</p>

Detta polizza dovrà essere **vincolata** a favore di ALBA LEASING S.P.A. con il seguente testo:

La presente polizza è vincolata a tutti gli effetti a favore di Alba Leasing S.p.A. con sede in Milano Via Sile 18, proprietaria dei beni che l'Assicurato ha preso in locazione e, pertanto, la Società Assicuratrice si impegna:

1. a riconoscere detto vincolo come l'unico ad essa dichiarato e da essa riconosciuto;
2. a non liquidare alcun indennizzo se non in confronto e con il consenso scritto di Alba Leasing S.p.A.;
3. a pagare esclusivamente alla Alba Leasing S.p.A., anche in pendenza di procedure concorsuali, l'importo della liquidazione di eventuali sinistri.
4. a notificare ad Alba Leasing, a mezzo raccomandata AR, il mancato pagamento da parte dell'assicurato dei premi tutti di assicurazione e l'eventuale mancato rinnovo della polizza alla sua naturale scadenza ed a considerare valida ed efficace, nei soli confronti dell'Istituto e fino alla concorrenza del suo credito, la polizza in corso fino a quando non siano trascorsi 30 giorni dalla data in cui la lettera raccomandata accennata è stata consegnata all'Ufficio Postale;
5. a non apportare alla polizza alcuna variazione senza il preventivo consenso scritto di Alba Leasing ed a notificare allo stesso tutte le eventuali circostanze che menomassero o potessero menomare la validità dell'assicurazione.