

CONDIZIONI PER LA STIPULA DELLE POLIZZE ASSICURATIVE CON COMPAGNIA A SCELTA DEL CLIENTE

Ai sensi dell'articolo 12 delle Condizioni Generali di contratto, l'Utilizzatore è tenuto ad **assicurare** i beni a propria cura e spese per tutta la durata del contratto per l'intero costo effettivo, con apposita polizza **contro danni parziali o totali** (polizza "CAR") con Compagnia di primaria importanza e di gradimento della concedente, nel rispetto di quanto previsto nello schema sottostante.

PRODOTTO	TIPOLOGIA POLIZZA	GARANZIE OBBLIGATORIE
<p><u>Leasing</u> <u>IMMOBILIARE</u> <u>COSTRUENDO</u></p> <p>(art. 12 delle Condizioni generali del contratto di leasing)</p>	<p><u>Polizza CAR</u> Il valore da assicurare è pari al Valore del contratto di leasing.</p> <p>La polizza deve avere come data di decorrenza quella di inizio lavori del cantiere oggetto del contratto di leasing.</p> <p>La polizza può avere durata annuale ed essere eventualmente rinnovata in caso di durata del cantiere per un periodo superiore, e per le durate poliennali deve comunque avere validità dalla data di inizio lavori sino alla realizzazione dell'immobile finito.</p>	<p><u>SEZIONE DANNI</u> Danni parziali e danni totali</p> <ul style="list-style-type: none"> I. Incendio II. Fulmine III. Scoppio IV. Esplosioni V. Caduta aeromobili VI. Fumi, gas, vapori VII. Eventi atmosferici VIII. Eventi socio-politici e atti vandalici IX. Eventi catastrofici (Terremoto, Eruzioni vulcaniche, Inondazioni, Alluvioni, Allagamenti) X. Furto di fissi ed infissi XI. Fenomeno elettrico XII. Danni causati da errori di progettazione e di calcolo XIII. Vibrazione, rimozione, franamento e cedimento di terreno XIV. Impianti ed opere preesistenti XV. Condutture sotterranee <p><u>SEZIONE RC</u> Responsabilità Civile Terzi</p> <ul style="list-style-type: none"> I. RC alla Concedente per un massimale pari a € 2.582.284,49 II. RC dell' Utilizzatore per un massimale pari a € 2.582.284,49 III. RC del Committente per un massimale pari a € 2.582.284,49. <p>La polizza deve comprendere i rischi che concernono il contratto di appalto, di opera, i lavori di edificazione e ogni successivo intervento.</p>

Detta polizza dovrà essere **vincolata** a favore di ALBA LEASING S.P.A. con il seguente testo:

La presente polizza è vincolata a tutti gli effetti a favore di Alba Leasing S.p.A. con sede in Milano Via Sile 18, proprietaria dei beni che l'Assicurato ha preso in locazione e, pertanto, la Società Assicuratrice si impegna:

1. *a riconoscere detto vincolo come l'unico ad essa dichiarato e da essa riconosciuto;*
2. *a non liquidare alcun indennizzo se non in confronto e con il consenso scritto di Alba Leasing S.p.A.;*
3. *a pagare esclusivamente alla Alba Leasing S.p.A., anche in pendenza di procedure concorsuali, l'importo della liquidazione di eventuali sinistri.*
4. *a notificare ad Alba Leasing, a mezzo raccomandata AR, il mancato pagamento da parte dell'assicurato dei premi tutti di assicurazione e l'eventuale mancato rinnovo della polizza alla sua naturale scadenza ed a considerare valida ed efficace, nei soli confronti dell'Istituto e fino alla concorrenza del suo credito, la polizza in corso fino a quando non siano trascorsi 30 giorni dalla data in cui la lettera raccomandata accennata è stata consegnata all'Ufficio Postale;*
5. *a non apportare alla polizza alcuna variazione senza il preventivo consenso scritto di Alba Leasing ed a notificare allo stesso tutte le eventuali circostanze che menomassero o potessero menomare la validità dell'assicurazione.*