

Assicurazione dei Fabbricati in leasing

Documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni)

Società Reale Mutua di Assicurazioni



Convenzione Leasing Immobiliare Alba Leasing

NUOVE ADESIONI CON EFFETTO DALLE ORE 24:00 DEL 01/01/2026

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

Che tipo di assicurazione è?

È una soluzione che ti permette di proteggere il fabbricato, su cui hai stipulato un leasing, da: incendio, fulmine, esplosione, scoppio, eventi sociopolitici e altri eventi accidentali. Inoltre, prevede il risarcimento per danni a cose, lesioni personali o morte, causati involontariamente a terzi, in conseguenza di fatto accidentale imputabile alla società di leasing nella sua qualità di proprietario.



Che cosa è assicurato?

- ✓ Sezione Danni ai fabbricati: danni materiali e diretti ai fabbricati presi in locazione provocati da incendio o da altre cause.
- ✓ Sezione Responsabilità Civile verso Terzi: danni cagionati a terzi in conseguenza a fatto accidentale imputabile alla società di Leasing in quanto proprietaria dei fabbricati.



Che cosa non è assicurato?

Sezione Danni ai fabbricati non sono coperti i danni:

- ✗ in occasione di atti di guerra, di insurrezione, di tumulti popolari, di scioperi, di sommosse, di occupazione militare, d'invasione, salvo che l'Assicurato provi che il sinistro non ebbe alcun rapporto con tali eventi, nonché i danni causati da atti vandalici o dolosi compresi quelli di terrorismo o di sabotaggio;
- ✗ avvenuti in occasione di esplosione, emanazione di calore o radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, come pure in occasione di radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche, salvo che l'Assicurato provi che il sinistro non ebbe alcun rapporto con tali eventi;
- ✗ causati con dolo del Contraente, dell'Assicurato, degli Amministratori o dei soci a responsabilità illimitata;
- ✗ indiretti quali cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento di reddito commerciale od industriale, sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguardi la materialità dei beni assicurati;

Sezione Responsabilità Civile verso Terzi non sono coperti i danni:

- ✗ da furto.



Ci sono limiti di copertura?

! Per alcuni eventi l'indennizzo può avere dei limiti inferiori alla somma assicurata o al massimale. Inoltre, possono essere previsti franchigie e scoperti.



Dove vale la copertura?

La copertura vale se i fabbricati assicurati sono ubicati nel territorio degli stati membri dell'Unione Europea.



Che obblighi ho?

Al momento della sottoscrizione del contratto e del modulo di adesione devono essere rilasciate dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e, nel corso del contratto, devono essere comunicati i cambiamenti che comportano un aggravamento del rischio assicurato. Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti, o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del rischio, possono comportare la cessazione della polizza e della copertura e la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo.



Quando e come devo pagare?

Il premio, salva diversa pattuizione, è annuale ed è pagabile in unica soluzione per ciascun periodo annuo. È possibile pagare il premio nei seguenti modi: Domiciliazione Bancaria SEPA; bonifico bancario.



Quando comincia la copertura e quando finisce?

La copertura comincia alle ore 24:00 del giorno di decorrenza del contratto di leasing.

La copertura termina alla conclusione del contratto di leasing.



Come posso disdire la polizza?

Il Condatore ha facoltà di recedere dall'adesione alla presente polizza, in qualsiasi momento, dandone comunicazione a mezzo raccomandata all'indirizzo Alba Leasing S.p.A., Responsabile Reclami, Via Sile n. 18, 20139 – Milano o via PEC all'indirizzo reclami.albaleasing@actaliscertymail.it, indicando come oggetto "Recesso assicurazione leasing".