

# Assicurazione degli impianti fotovoltaici in leasing

Documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni)

Società Reale Mutua di Assicurazioni



## Convenzione All Risks Impianti Fotovoltaici Alba Leasing

ADESIONI A PARTIRE DALLE ORE 24 DEL 01/01/2026

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

### Che tipo di assicurazione è?

È una soluzione che ti permette di proteggere l'impianto fotovoltaico, su cui hai stipulato un leasing, da: incendio, fulmine, esplosione, scoppio, eventi sociopolitici e altri eventi accidentali. Inoltre, prevede il risarcimento per danni a cose, lesioni personali o morte, causati involontariamente a terzi, in conseguenza di fatto accidentale imputabile alla società di leasing nella sua qualità di proprietario.



### Che cosa è assicurato?

✓ Sezione ALL RISKS: danni materiali e diretti agli impianti fotovoltaici presi in locazione provocati da incendio o da altre cause.

✓ Sezione RESPONSABILITA' CIVILE: danni cagionati a terzi in conseguenza a fatto accidentale imputabile alla società di Leasing in quanto proprietaria dei fabbricati.



### Che cosa non è assicurato?

Sezione ALL RISKS non sono coperti i danni:

- ✗ in occasione di atti di guerra, di insurrezione, di tumulti popolari, di scioperi, di sommosse, di occupazione militare, d'invasione, salvo che l'Assicurato provi che il sinistro non ebbe alcun rapporto con tali eventi, nonché i danni causati da atti vandalici o dolosi compresi quelli di terrorismo o di sabotaggio;
- ✗ avvenuti in occasione di esplosione, emanazione di calore o radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, come pure in occasione di radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche, salvo che l'Assicurato provi che il sinistro non ebbe alcun rapporto con tali eventi;
- ✗ causati con dolo del Contraente, dell'Assicurato, degli Amministratori o dei soci a responsabilità illimitata;
- ✗ indiretti quali cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento di reddito commerciale od industriale, sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguardi la materialità dei beni assicurati;

Sezione Responsabilità Civile verso Terzi non sono coperti i danni:

✗ da furto.



### Ci sono limiti di copertura?

! Per alcuni eventi l'indennizzo può avere dei limiti inferiori alla somma assicurata o al massimale. Inoltre, possono essere previsti franchigie e scoperti.



### Dove vale la copertura?

La copertura vale se i fabbricati assicurati sono ubicati nel territorio ITALIANO.



### **Che obblighi ho?**

Al momento della sottoscrizione dell'assicurazione devono essere rilasciate dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e, nel corso dell'assicurazione, devono essere comunicati i cambiamenti che comportano un aggravamento del rischio assicurato. Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti, o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del rischio, possono comportare la cessazione dell'assicurazione e della copertura e la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo. Si deve consentire a Reale Mutua di visitare/ispezionare gli impianti assicurati. Si deve comunicare a Reale Mutua l'esistenza e la successiva stipulazione di altre assicurazioni per lo stesso rischio.



### **Quando e come devo pagare?**

Le rate di premio vanno pagate unitamente a quanto dovuto come corrispettivo per le obbligazioni derivanti dal contratto di leasing dell'impianto assicurato



### **Quando comincia la copertura e quando finisce?**

L'Assicurazione per ogni singola copertura ha la durata indicata nel modulo di adesione ed è pari a quella prevista dal contratto di leasing.



### **Come posso disdire la polizza?**

L'Aderente/Utilizzatore ha facoltà di recedere dall'adesione alla presente polizza dandone comunicazione a mezzo raccomandata all'indirizzo Alba Leasing S.p.A., Responsabile Reclami, Via Sile n. 18, 20139 – Milano o via PEC all'indirizzo [reclami.albaleasing@actaliscertymail.it](mailto:reclami.albaleasing@actaliscertymail.it), almeno 30 giorni prima della scadenza anniversaria".