

# Assicurazione impianti fotovoltaici in leasing

Documento informativo precontrattuale aggiuntivo per i prodotti assicurativi danni (DIP aggiuntivo Danni)



## Convenzione All Risks Leasing impianti fotovoltaici Alba leasing

Ed. 01/2026 (ultimo aggiornamento disponibile)

NUOVE ADESIONI CON EFFETTO DALLE ORE 24:00 DEL 01/01/2026

**Scopo:** Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni), per aiutare il potenziale contraente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, con particolare riguardo alle coperture assicurative, alle limitazioni, alle esclusioni, ai costi nonché alla situazione patrimoniale dell'impresa.

**Il contraente deve prendere visione delle Condizioni di assicurazione prima della sottoscrizione del contratto.**

Società Reale Mutua di Assicurazioni, n° 1.00001 Albo delle imprese di assicurazione, capogruppo del Gruppo assicurativo Reale Mutua. Sede legale e direzione generale Via Corte d'Appello, 11 - 10122 Torino – Italia. Tel. +39 011 4311111 - fax +39 011 4350966 - Sito Internet: [www.realemutua.it](http://www.realemutua.it) - E-mail: [buongiorno reale@realemutua.it](mailto:buongiorno reale@realemutua.it) - Posta Elettronica Certificata (PEC): [realemutua@pec.realemutua.it](mailto:realemutua@pec.realemutua.it)

Patrimonio netto: 2.810 milioni di euro. Risultato di esercizio: 393 milioni di euro. Solvency ratio: 418,4% (Dati al 31/12/2024). Relazione su solvibilità e condizione finanziaria (SFCR) disponibile su <https://www.realemutua.it/institutional/chi-siamo/relazioni-e-bilanci>

Al contratto si applica la legge italiana.

### Che cosa è assicurato?

**GARANZIA BASE** - Rispetto a quanto indicato nel DIP sono presenti ulteriori garanzie indicate nelle condizioni di assicurazione: per la **SEZIONE ALL RISKS** ai punti 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3 – pagg. 13, 14, 15; per la **SEZIONE RESPONSABILITA' CIVILE** ai punti A e B dell'articolo 11.1 – pag. 24

L'assicurazione è prestata entro i limiti delle somme assicurate e dei massimali concordati con il Contraente.

**OPZIONI CON RIDUZIONE DEL PREMIO** – Non sono previste opzioni con riduzione del premio.

**OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO** – Non sono previste opzioni con pagamento di un premio aggiuntivo.

### Che cosa non è assicurato?

**IN GENERALE:** Restano **espressamente esclusi** tutti gli impianti che prevedono un **posizionamento speciale** (così come definiti nelle Condizioni di Assicurazione). Si intendono inoltre espressamente esclusi tutti gli impianti posizionati su fabbricati o in prossimità di fabbricati adibiti a: armamenti bellici; basi militari; attività di deposito, trattamento, recupero, riciclo e trasformazione di rifiuti di qualsiasi tipo; aziende il cui core business è quello relativo alla produzione e vendita di energia da fonti rinnovabili.

**SEZIONE ALL RISKS – Esclusioni di carattere generale:** i danni verificatisi in occasione di: atti di guerra dichiarata o non, serrata, occupazione o invasione militare, requisizione, nazionalizzazione e confisca, guerra civile, rivoluzione, insurrezione, sequestri e/o ordinanze di governo e/o autorità, anche locali, sia di diritto che di fatto; esplosioni o emanazioni di calore o radiazioni provocate da trasmutazione dell'atomo o da elettromagnetismo o dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche; inquinamento e/o contaminazione ambientale; bradisismo, eruzioni vulcaniche, maremoto; mareggiate e penetrazioni di acqua marina, eccesso di marea, acqua alta; variazione delle falde freatiche; eventi per i quali deve rispondere, per legge o per contratto, il costruttore o il fornitore, il manutentore o l'installatore. Sono inoltre esclusi i danni, guasti e difetti, la cui riparazione od eliminazione rientra nelle prestazioni del contratto di assistenza tecnica dell'impianto ove previsto. Le esclusioni citate non sono operanti qualora il Contraente/Assicurato provi che il sinistro non ha avuto alcun rapporto con i suddetti eventi. I danni di: furto, rapina, estorsione, scippo, frode, ammanchi, smarrimenti, appropriazione indebita, truffa, intendendosi per tali il pregiudizio economico dato dalla sottrazione dei beni assicurati; guasti e atti vandalici cagionati dai ladri in occasione di furto o tentato furto; guasti meccanici o anormale funzionamento dell'impianto, a meno che siano provocati da eventi non altrimenti esclusi e nei limiti previsti per gli stessi. I danni causati da o dovuti a: errori di progettazione e/o calcolo, impiego di prodotti difettosi che influiscono direttamente o indirettamente sulla quantità della produzione di energia; deterioramenti, logorio, usura, mancata e/o anormale manutenzione, corrosione, arrugginimento, incrostazione, ossidazione, deperimenti, umidità, brina e condensa, stitillidico, siccità, animali, vegetali in genere, miceti, batteri, virus, muffe, infiltrazione, alterazioni di colore, consistenza o finitura, cambio di qualità, autocombustione; inosservanza delle prescrizioni per la manutenzione e l'esercizio indicate dal costruttore o fornitore dell'impianto; montaggio, manutenzione, collaudo o smontaggio di impianto; costruzioni, ristrutturazioni, manutenzione o demolizioni di fabbricati; errata manovra; urto veicoli; crollo, collasso strutturale, assestamenti, restringimenti o dilatazioni di impianto e fabbricati, a meno che siano provocati da eventi non altrimenti esclusi; da pandemie.

I danni: **1** materiali o non materiali, diretti o indiretti, conseguenti, in tutto o in parte a: manipolazione o distruzione di dati, programmi codificati o software; indisponibilità di dati o malfunzionamento di software, hardware, firmware e chips integrati; utilizzo di Internet o reti similari, reti Intranet o altra rete privata o similare; uso di indirizzi Internet, Intranet, siti Web o simili mezzi; qualsiasi funzionamento o malfunzionamento di Internet e/o connessione a indirizzi Internet, Intranet, siti Web o simili mezzi; trasmissione elettronica di dati compresa quella a/dai siti Web o similari; virus da computers, malware o software similari (quali a titolo esemplificativo e non limitativo trojans, worms o simili); violazione, anche se non intenzionale dei diritti di proprietà (quali a titolo esemplificativo e non limitativo: marchio, copyright, brevetto); violazione del Regolamento 2016/679 e successive modifiche ed integrazioni; **2** derivanti da difetti dell'impianto noti al Contraente e/o Assicurato, suoi Amministratori e Dirigenti, all'atto della stipulazione della polizza; **3** causati o dovuti a dolo: quando persona fisica, dell'Assicurato e/o Contraente e dei famigliari conviventi; quando l'Assicurato e/o Contraente sia una persona giuridica, del legale rappresentante, dei Soci a responsabilità illimitata; **4** causati o dovuti a ordinanze di Autorità o leggi che regolino la costruzione, conduzione, riparazione, demolizione, ricostruzione di fabbricati o impianto; **5** da interruzione di attività, perdite di mercato, danni indiretti quali cambiamenti di costruzione, mancanza e/o riduzione di locazione, di godimento o di reddito commerciale od industriale, sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguardi la materialità dell'impianto; **6** di natura estetica che non compromettano la funzionalità dell'impianto; **7** le spese di manutenzione, aggiornamento e miglioramento. Le spese sostenute per livellamento, scavo, riempimento del terreno e bonifica, ad eccezione di quelle necessarie per la riparazione o il rimpiazzo di impianto colpito da evento non escluso a termini di polizza e purché la riparazione o il rimpiazzo avvengano nell'ubicazione. I danni a: impianto fotovoltaico non fissato agli appositi sostegni, non collaudato e/o non collegato alla rete elettrica nazionale e che non abbia superato tutte le verifiche e prescrizioni tecniche imposte dal GSE e dalle leggi vigenti in materia alla data di entrata in esercizio dell'impianto; pannelli non certificati ai sensi delle norme vigenti a seconda della tipologia di impianto; pannelli "stand-alone" (impianto autonomo funzionante a isola) linee di distribuzione o trasmissione di energia oltre i 300 metri dal

perimetro dell'impianto; impianto fuori costa (off-shore); beni in leasing coperti con altro contratto di assicurazione. Qualora la predetta assicurazione risultasse inefficace o insufficiente i beni in leasing saranno da considerarsi in garanzia; impianto posizionato su fabbricato collabente; terreno su cui è posizionato l'impianto; impianto posizionato su edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino da parte della competente autorità; i costi di costruzione o ripristino di parti edili non di esclusiva pertinenza dell'impianto; tubazioni o cablaggi interrati se non protetti come da specifiche di posa; relativamente alla garanzia alluvione, inondazione, esondazione, Reale Mutua non indennizza i danni causati agli impianti installati in aree golenali.

**Esclusioni relative alle singole garanzie. Fenomeno elettrico:** l'impianto fotovoltaico in cui impianto elettrico e l'impianto di messa a terra non siano a norma di legge; l'impianto entrato in esercizio da oltre 10 anni; in danni alle batterie di accumulo. **Eventi atmosferici:** i danni causati da: inondazione, alluvione, allagamento franamento, smottamento del terreno, valanghe e slavine, gelo, sovraccarico neve. **Eventi sociopolitici:** i danni causati da interruzione di processi di lavorazione, da mancata o anormale produzione o distribuzione di energia, da alterazione di prodotti, conseguenti alla sospensione del lavoro, da alterazione od omissione di controlli o manovre. **Allagamento:** danni che si verificassero in seguito ad infiltrazioni di acqua provenienti dal terreno, a gelo e ad accumulo di neve. **Sovraccarico neve:** i danni qualora l'evento provochi un crollo della copertura del fabbricato o della struttura su cui è installato l'impianto e tale fabbricato o struttura non siano conformi alle norme relative ai sovraccarichi di neve vigenti al momento della costruzione. **Terremoto:** danni di smarrimento, furto, rapina o saccheggio dei beni assicurati avvenuti in occasione degli eventi previsti dalla presente garanzia o imputabili ad ammanchi di qualsiasi genere. **Alluvione, inondazione, esondazione:** i danni di smarrimento, furto, rapina o saccheggio dei beni assicurati avvenuti in occasione degli eventi previsti dalla presente garanzia o imputabili ad ammanchi di qualsiasi genere. **Furto e rapina:** i danni commessi o agevolati con colpa grave: quando persona fisica, dell'Assicurato e/o Contraente e dei famigliari conviventi; quando persona giuridica, dell'Assicurato e/o Contraente, del legale rappresentante, dei Soci a responsabilità illimitata. **Guasto meccanico:** i danni: a impianto entrato in esercizio da oltre 10 anni; ad utensileria, ordigni o parti accessorie intercambiabili o montabili per una determinata lavorazione, funi, corde cinghie, catene, guarnizioni, rivestimenti, batterie di accumulo e quant'altro di simile; di funzionamento improprio dell'impianto o dovuto a esperimenti, prove e collaudi che ne provochino il sovraccarico o lo scondizionamento; di deperimento o logoramento, che siano conseguenza naturale dell'uso o del funzionamento o causati dagli effetti graduali degli agenti atmosferici nonché da ruggine, corrosione, incrostazione, limitatamente alla sola parte direttamente colpita; verificatisi in occasione di montaggi e smontaggi non connessi a lavori di pulitura, manutenzione e revisione; causati da errori di calcolo, di progettazione, errori di fabbricazione e di montaggio, difetti di fusione e vizi di materiale rientranti nella garanzia di fornitura di cui debba rispondere il costruttore, il fornitore e/o l'installatore dell'impianto.

**SEZIONE RESPONSABILITA' CIVILE** Sono esclusi dall'assicurazione i danni derivanti da: anomala o insufficiente produzione, fornitura o distribuzione di energia elettrica o termica; consapevoli violazioni di leggi, norme o regole inerenti la sicurezza o la tecnica a cui l'Assicurato deve conformarsi; comportamenti omissivi o di inerzia nel rimuovere le cause palesi, ovvero in caso di avviso o segnalazione da parte di Autorità pubbliche, di possibili o temuti danni; inosservanza delle prescrizioni per la manutenzione e l'esercizio indicate dal costruttore e/o fornitore dell'impianto salvo che l'Assicurato provi che l'inosservanza sia dovuta a causa di forza maggiore ed il sinistro si sia verificato durante l'esistenza di tale causa; apparecchiature in genere prima del completamento dei collaudi e di favorevole delibera tecnica; impianto che non ha superato tutte le verifiche e prescrizioni tecniche imposte dal Gestore di Rete e dalle leggi vigenti in materia al momento della stipulazione della polizza; pannelli non certificati ai sensi delle norme vigenti a seconda della tipologia di impianto; pannelli "stand-alone" (impianto autonomo funzionante a isola); impianto fuori costa (off-shore); linee di distribuzione di energia verificatisi oltre i 300 metri dal perimetro dell'impianto; emissione di onde e campi elettromagnetici (EMF); amianto. Sono inoltre esclusi i danni: derivanti da infiltrazione di acqua, interruzione, impoverimento o deviazione di sorgenti o corsi d'acqua, impoverimenti di falde acquifere, giacimenti minerali ed in genere di quanto trovasi nel sottosuolo suscettibile di sfruttamento; cagionati alle opere, ai fabbricati e alle cose in genere sulle quali è installato l'impianto; verificatisi in connessione con trasformazioni o assestamenti energetici dell'atomo, naturali o provocati artificialmente (fissione e fusione nucleare, isotopi radioattivi, macchine acceleratrici, e simili).



#### Ci sono limiti di copertura?

#### **SEZIONE ALL RISKS**

##### **Impianti con potenza fino a 100KW compresi**

Per qualsiasi danno salvo quanto diversamente indicato: scoperto 10%, minimo € 500,00, Limite di indennizzo 100% del valore del singolo impianto; Spese di demolizione e sgombero: limite di indennizzo pari al 15% del valore dell'impianto con il sottolimito per i per residui rientranti nella categoria pericolosi, di cui al D.Lgs 22/97 e successive modificazioni e integrazioni pari al 50% del limite di indennizzo previsto per le Spese di Demolizione e Sgombero; Onorario periti: limite di indennizzo pari al 10% dell'indennizzo con il massimo di € 5.000,00; Fenomeno Elettrico: scoperto 10% minimo € 1.500,00, Limite di indennizzo 20% del valore del singolo impianto con il massimo di € 15.000,00; Eventi Atmosferico (esclusa grandine): scoperto 15% minimo € 2.000,00, Limite di indennizzo 70% del valore del singolo impianto; Grandine: scoperto 20% minimo € 2.000,00, Limite di indennizzo 30% del valore del singolo impianto con il massimo di € 25.000,00; Sovraccarico neve: scoperto 15% minimo € 1.500,00, Limite di indennizzo 50% del valore del singolo impianto; Allagamento: scoperto 10% minimo € 500,00, Limite di indennizzo 70% del valore del singolo impianto; Eventi Sociopolitici: scoperto 10% minimo € 1.000,00, Limite di indennizzo 70% del valore del singolo impianto; Terrorismo: scoperto 15% minimo € 1.500,00, Limite di indennizzo 40% del valore del singolo impianto; Inondazione, alluvione, esondazione: Scoperto 15%, Limite di indennizzo 100% del valore del singolo impianto; Terremoto (sisma): Scoperto 15%, Limite di indennizzo 100% del valore del singolo impianto; Franamento, smottamento del terreno, valanghe e slavine: Scoperto 15%, Limite di indennizzo 100% del valore del singolo impianto; Furto: scoperto 10% minimo € 1.500,00, Limite di indennizzo 50% del valore del singolo impianto; Furto cablaggi e batterie di accumulo: scoperto 30% minimo € 1.500,00, Limite di indennizzo 10% del valore del singolo impianto con il massimo di € 7.500,00; Guasto meccanico: scoperto 10% minimo € 1.500,00, Limite di indennizzo 20% del valore del singolo impianto con il massimo di € 15.000,00; Ricorso Terzi: Limite di indennizzo 50% del valore del singolo impianto

##### **Impianti con potenza compresa tra 100KW e 500KW**

Per qualsiasi danno salvo quanto diversamente indicato: scoperto 10%, minimo € 1.000,00, Limite di indennizzo 100% del valore del singolo impianto; Spese di demolizione e sgombero: limite di indennizzo pari al 15% del valore dell'impianto con il sottolimito per i per residui rientranti nella categoria pericolosi, di cui al D.Lgs 22/97 e successive modificazioni e integrazioni pari al 50% del limite di indennizzo previsto per le Spese di Demolizione e Sgombero; Onorario periti: limite di indennizzo pari al 10% dell'indennizzo con il massimo di € 5.000,00; Fenomeno Elettrico: scoperto 10% minimo € 3.500,00, Limite di indennizzo 20% del valore del singolo impianto con il massimo di € 30.000,00; Eventi Atmosferico (esclusa grandine): scoperto 15% minimo € 3.500,00, Limite di indennizzo 70% del valore del singolo impianto; Grandine: scoperto 20% minimo € 3.500,00, Limite di indennizzo 30% del valore del singolo impianto con il massimo di € 35.000,00; Sovraccarico neve: scoperto 15% minimo € 3.500,00, Limite di indennizzo 40% del valore del singolo impianto; Allagamento: scoperto 10% minimo € 1.500,00, Limite di indennizzo 50% del valore del singolo impianto; Eventi Sociopolitici: scoperto 10% minimo € 2.500,00, Limite di indennizzo 60% del valore del singolo impianto; Terrorismo: scoperto 15% minimo € 3.500,00, Limite di indennizzo 40% del valore del singolo impianto; Inondazione, alluvione, esondazione: Scoperto 15%, Limite di indennizzo 100% del valore del singolo

impianto; Terremoto (sisma): Scoperto 15%, Limite di indennizzo 100% del valore del singolo impianto; Franamento, smottamento del terreno, valanghe e slavine: Scoperto 15%, Limite di indennizzo 100% del valore del singolo impianto; Furto: scoperto 10% minimo € 1.500,00, Limite di indennizzo 40% del valore del singolo impianto; Furto cablaggi e batterie di accumulo: scoperto 30% minimo € 1.500,00, Limite di indennizzo 10% del valore del singolo impianto con il massimo di € 10.000,00; Guasto meccanico: scoperto 10% minimo € 3.500,00, Limite di indennizzo 20% del valore del singolo impianto con il massimo di € 30.000,00; Ricorso Terzi: Limite di indennizzo 50% del valore del singolo impianto

#### SEZIONE RESPONSABILITA' CIVILE

##### SCOPERTI, FRANCHIGIE E LIMITI DI INDENNIZZO

In caso di sinistro verrà applicata una franchigia per i danni a cose di € 500, tranne che per le garanzie sotto riportate alle quali si applicano i seguenti scoperti e limiti di indennizzo:

##### 1) Danni da interruzioni o sospensioni di attività:

- a. scoperto del 10% con il minimo di € 500 per sinistro;
- b. limite di indennizzo pari al 10% del massimale, con il limite di € 250.000 per sinistro e per annualità assicurativa.

##### 2) Danni a cose da incendio, esplosione, scoppio:

- a. scoperto del 10% con il minimo di € 500 per sinistro;
- b. limite di indennizzo pari al 10% del massimale, con il limite di € 250.000 per sinistro e per annualità assicurativa.

##### 3) Danni da inquinamento accidentale:

- a. scoperto del 10% con il minimo di € 1.000 per sinistro;
- b. limite di indennizzo pari al 10% del massimale, con il limite di € 250.000 per sinistro e per annualità assicurativa.

#### A chi è rivolto questo prodotto?

Ai sottoscrittori di un contratto di leasing relativo al finanziamento di un impianto fotovoltaico con Alba Leasing

#### Quali costi devo sostenere?

Sulla base dei dati storici relativi al presente prodotto l'ammontare medio dei costi è pari ad € 356,56 di cui € 71,31 quale quota parte percepita dagli intermediari, corrispondente al 20,00% dei costi.

#### COME POSSO PRESENTARE I RECLAMI E RISOLVERE LE CONTROVERSIE?

All'Impresa assicuratrice	Per iscritto: - <b>Servizio "Buongiorno Reale"</b> - Reale Mutua Assicurazioni, via Corte d'Appello 11, 10122 Torino E-mail: <a href="mailto:buongiornoreale@realemutua.it">buongiornoreale@realemutua.it</a> . <b>Funzione incaricata:</b> Ufficio Reclami Gruppo Reale Mutua, via M.U. Traiano 18, 20149 Milano. La Compagnia è tenuta a rispondere entro 45 giorni. Info su <a href="http://www.realemutua.it">www.realemutua.it</a> .
All'IVASS	In caso di esito insoddisfacente o risposta tardiva: IVASS, Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma, fax 06.42133206, pec: <a href="mailto:ivass@pec.ivass.it">ivass@pec.ivass.it</a> . Info su: <a href="http://www.ivass.it">www.ivass.it</a> .

#### PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA è possibile avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:

Arbitro Assicurativo	Presentando ricorso all'Arbitro Assicurativo tramite il portale disponibile sul sito internet dello stesso ( <a href="http://www.arbitroassicurativo.org">www.arbitroassicurativo.org</a> ) dove è possibile consultare i requisiti di ammissibilità, le altre informazioni relative alla presentazione del ricorso stesso e ogni altra indicazione utile.
Mediazione	Interpellando un Organismo di Mediazione tra quelli presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito <a href="http://www.giustizia.it">www.giustizia.it</a> (Legge 9/8/2013, n.98). E' obbligatoria per l'eventuale ricorso all'Autorità Giudiziaria.
Negoziazione assistita	Tramite richiesta del proprio avvocato all'impresa.
Altri sistemi alternativi di risoluzione delle controversie	<b>Commissione di Garanzia dell'Assicurato:</b> ricorso gratuito, decisione vincolante solo per la Società. Info e Regolamento su <a href="http://www.realemutua.it">www.realemutua.it</a> <b>Liti transfrontaliere:</b> per controversie con un'impresa d'assicurazione con sede in uno Stato membro dell'Unione Europea diverso dall'Italia, l'interessato può presentare reclamo all'IVASS con la richiesta di attivazione della procedura FIN-NET o presentarlo direttamente al sistema estero competente, attivando tale procedura accessibile dal sito internet <a href="http://www.lvass.it">www.lvass.it</a>

#### REGIME FISCALE

Trattamento fiscale applicabile al contratto	Sia per la SEZIONE ALL RISKS che per la SEZIONE RESPONSABILITA' CIVILE: 22,25%
--	--

LE INFORMAZIONI SULLA POLIZZA ASSICURATIVA SONO MESSE A DISPOSIZIONE DEL CONTRAENTE ALBA LEASING SU AREA INTERNET AD ACCESSO RISERVATO.

LE INFORMAZIONI SULLA SUA POSIZIONE ASSICURATIVA POSSONO ESSERE RICHIESTE A ALBA LEASING INCARICATO DELLA DISTRIBUZIONE DELLA POLIZZA AI SEGUENTI RECAPITI:

[mail.assicurazioni@albaleasing.eu](mailto:mail.assicurazioni@albaleasing.eu) – tel: 02 36716224

OPPURE AL SERVIZIO BUONGIORNO REALE ([buongiornoreale@realemutua.it](mailto:buongiornoreale@realemutua.it) - dal lunedì al sabato, dalle 8 alle 20) PRECISANDO IL NUMERO DI POLIZZA, IL NUMERO DI CERTIFICATO DI ADESIONE E I SUOI RECAPITI E DATI IDENTIFICATIVI.