FOGLIO INFORMATIVO n. 04/2026
PER OPERAZIONI DI MUTUO A SOGGETTI DIVERSI DAI CONSUMATORI

"PAGODOPO" / "PAGODOPO" tasso zero
(Riservato a Rivenditori Michelin)

INFORMAZIONI SU ALBA LEASING S.p.A.

Alba Leasing S.p.A
Sede Legale: Via Sile n. 18 - 20139 - Milano
Telefono: 02-36.71.61; Numero Verde 800.180989; fax: 02 36.71.64.43
email: chiedi@albaleasing.eu / Sito internet: www.albaleasing.eu
Iscritta all'Albo degli Intermediari Finanziari ex art. 106 TUB (c.d. "Albo Unico") al n. 32
Codice Fiscale, Partita I.V.A. e Numero di iscrizione Registro delle Imprese della Camera di Commercio Metropolitana di Milano-Monza-Brianza-Lodi n. 06707270960

Informazioni ulteriori in caso di offerta fuori sede
(dati e qualifica del soggetto che entra in contatto con il cliente)

Nome e Cognome/Ragione Sociale: .....
Qualifica del soggetto incaricato: .....
Sede: .....
Telefono: .....
E-mail: .....
Iscrizione ad Albi o Elenchi: .....
Numero delibera Iscrizione all'Albo/Elenco: .....

Si precisa che il cliente potrebbe essere tenuto a riconoscere al soggetto con il quale entra in contatto (ad esempio mediatore creditizio) costi od oneri aggiuntivi per i servizi erogati (mediazione creditizia) rispetto a quelli indicati nel presente foglio informativo. Tali compensi di mediazione sono da comunicarsi formalmente al cliente, a cura del mediatore creditizio prima della conclusione del contratto di finanziamento.
Il mediatore creditizio ha quindi l'obbligo di comunicare ad Alba Leasing, con comunicazione sottoscritta dal Cliente, l'ammontare del compenso concordato, in tempo utile affinché Alba Leasing possa includerlo nel calcolo del tasso effettivo globale (TEG) applicato al finanziamento richiesto.

CHE COS' È IL MUTUO CHIROGRAFARIO

Il **Mutuo Chirografario** è un finanziamento accordato ad una ditta, ad un libero professionista o ad una società, il cui rimborso avviene mediante il pagamento di rate secondo un piano di ammortamento con scadenze periodiche.
Le rate sono comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso o variabile. Esse possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.
L'erogazione del finanziamento è – solitamente– effettuata mediante accredito su un conto corrente indicato dal cliente che, di norma, servirà anche per il pagamento delle rate alle singole scadenze.

I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

Mutuo a tasso fisso
Rimangono fissi per tutta la durata del mutuo, sia il tasso di interesse, sia l'importo delle singole rate.
Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.
Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Mutuo a tasso variabile
Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto.
Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'ammontare delle rate.
Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

MUTUO "PAGODOPO"
Finanziamento a tasso variabile offerto da Alba Leasing e riservato a Rivenditori Michelin finalizzato a reperire risorse finanziarie da destinare all'acquisto di scorte in pneumatici di marca Michelin, forniti da Michelin Italiana SpA con sede in Corso Romania 546 – Torino

MUTUO "PAGODOPO" a tasso zero per il cliente
Mutuo offerto da Alba Leasing e riservato a Rivenditori Michelin finalizzato a reperire risorse finanziarie da destinare all'acquisto di scorte in pneumatici di marca Michelin, forniti da Michelin Italiana SpA con sede in Corso Romania 546 – Torino. Il tasso di interesse applicato al mutuatario è pari a ZERO.
Non sono previsti interessi passivi per il cliente. I conseguenti oneri finanziari sono integralmente a carico della stessa Michelin Italiana S.p.A. con la quale Alba Leasing ha in essere specifici accordi commerciali.

MODALITA' DI CONCLUSIONE DIGITALE DEL MUTUO
Il mutuo potrà essere stipulato, oltre che con scrittura privata con firma autografa, anche in modalità digitale attraverso tecniche di comunicazione a distanza.
In tal caso il mutuo potrà essere perfezionato su documento informatico ed avrà la stessa efficacia prevista dalla legge per la scrittura privata sottoscritta con firma autografa.
In particolare il perfezionamento del contratto di mutuo avverrà con l'accesso al sito internet www.albaleasing.eu, attraverso l'apposizione di flags da parte del cliente sul documento informatico, in segno di specifica accettazione (cosiddetta modalità point&click) nonchè, mediante la verifica del relativo documento di identità da parte del medesimo cliente collegato via webcam.
In questa eventualità l'utilizzo di un dispositivo di firma elettronica qualificata o digitale da parte del cliente si presume riconducibile al titolare dello stesso dispositivo di firma.
Nel caso di stipula del mutuo mediante modalità digitale il presente foglio informativo verrà messo a disposizione del cliente mediante la medesima tecnica impiegata per la conclusione del contratto.

Copertura Assicurativa
Qualora Alba Leasing proponesse al cliente un servizio assicurativo associato al mutuo, il medesimo cliente potrà consultare le disposizioni di trasparenza dedicate a tale servizio rese accessibili dal soggetto che offre il servizio assicurativo.

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

I rischi tipici dell'operazione di mutuo sono di natura economico-finanziaria.

Nei casi in cui l'ammontare delle rate periodiche sia espresso e/o indicizzato in valute diverse dall'Euro, il cliente si assume il rischio di cambio connesso.

La Concedente Alba Leasing opera con il Fondo di Garanzia a favore delle piccole e medie imprese di cui all'art. 2 comma 100 lettera a) della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche e integrazioni e, in caso di richiesta da parte del cliente di un'operazione di leasing finanziario, verrà valutata l'ammissibilità alla garanzia.

Alba Leasing Spa, per propria policy, non svolge l'attività di erogazione di credito ai consumatori.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO

T.A.E.G. (Tasso Annuo Effettivo Globale)

22,0125%

nel calcolo del TAEG vanno considerati, oltre agli interessi, tutti i costi, le commissioni e le spese a carico del cliente di cui l'intermediario sia a conoscenza

Mutui chirografari: tassi e condizioni economiche massime praticabili

TASSI	Valore dell'indice di riferimento iniziale	2,6087
	Parametro di indicizzazione	Euribor (EURO INTERBANK OFFERED RATE) quotato dalla Federazione Bancaria Europea (FBE) e pubblicato da "Il Sole 24 Ore" avente per valuta la data di ogni revisione (primo giorno del mese di stipula del Contratto di Mutuo).
	Spread	5,50 punti in più del parametro di indicizzazione

	Tasso di mora	3% e comunque in misura non superiore al "tasso soglia" come rilevato e determinato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi della Legge 7 marzo 1996/ n.108 relativamente alle classi di importo delle operazioni "altri finanziamenti" e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale vigente nel periodo di insolvenza
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento	Quota capitale costante
	Tipologia di rata	Rata libera
	Periodicità delle rate	Mensile, con 1° rata a partire da un minimo di 30 gg ad un massimo di 210 gg dalla data di erogazione del finanziamento

SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

Condizioni MASSIME applicabili (IVA esclusa) oltre oneri documentati

Per oneri documentati si intende ogni spesa viva documentata (ad es. oneri di perizia, passaggio di proprietà, imposta di bollo), sostenuta da Alba Leasing SpA, che sarà addebitata al cliente, a titolo di rimborso, a pari importo in aggiunta ai costi sottoindicati. Tutti gli importi sono da considerarsi assoggettati all' aliquota I.V.A. in vigore al momento della fatturazione.

Spese per stipula e/o erogazione	**MUTUO "PAGODOPO"**
IST.Spese di istruttoria	1% dell'importo erogato con un minimo di Euro 100,00. **MUTUO "PAGODOPO" a Tasso Zero** Le spese non sono previste (il costo è interamente a carico di Michelin Italiana SpA)
Spese per acquisizione e gestione di garanzie	
GGA.Spese per acquisizione e gestione di garanzie	Euro 500,00

SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO

Spese per incasso/storno rate (per singola disposizione)	
INC.Spese gestione addebito canoni	Euro 8,00
Spese per invio documentazione di Trasparenza (per ciascun invio)	
INV.Spese per invio documentazione di Trasparenza annuale anche riportata con espressione: INV.Invio documentazione periodica	Euro 1,25
Spese per rilascio ed invio copie di documenti contrattuali, legali, contabili, interessi (per documento)	
COC.Copia documentazione contrattuale	Euro 50,00
Spese per gestione controversie giudiziali e stragiudiziali, anche di natura amministrativa nei confronti di clienti non inadempienti, ai sensi della legge n. 124/2017, rispetto al pagamento dei canoni di leasing (oltre addebito dei costi delle remunerazioni degli avvocati e professionisti esterni all'uopo incaricati)	
GCG.Gestione di controversie giudiziali, anche di natura amministrativa, nei confronti di clienti non inadempienti, ai sensi della legge n. 124/2017, rispetto al pagamento dei canoni di leasing (a titolo esemplificativo e non esaustivo: notifica da parte di Enti pubblici di avvio di procedimento amministrativo, sanzionatorio e/o contestazione di violazioni di normativa urbanistico, edilizia, ambientale, transazioni, pignoramenti presso terzi) anche riportata con espressione: GCG.Gestione controversie giudiziali, anche di natura amministrativa	Fino ad un massimo di Euro 5.000
GCS.Gestione di controversie stragiudiziali, anche di natura amministrativa, nei confronti di clienti non inadempienti, ai sensi della legge n. 124/2017, rispetto al pagamento dei canoni di leasing (a titolo esemplificativo e non esaustivo: arbitrati, procedimenti di mediazione, negoziazione assistita, transazioni). anche riportata con espressione: GCS.Gestione controversie stragiudiziali, anche di natura amministrativa	Fino ad un massimo di Euro 5.000
Spese per acquisizione e gestione di garanzie	
GGA.Spese per acquisizione e gestione di garanzie	Euro 1.000,00
Spese sollecito insoluti	
INE.Spese sollecito insoluto entro 15 gg. da data scadenza rata	Euro 25,00
INO.Spese sollecito insoluto oltre 15 gg. da data scadenza rata	Euro 150,00
Spese e commissioni per estinzione anticipata parziale o totale	
SCE.Spese per predisposizione conteggi risoluzione anticipata	Euro 75,00
CH2.Commissione per estinzione anticipata	1% sul capitale anticipatamente rimborsato

N.B. : Ogni altro costo documentato sostenuto da Alba Leasing SpA sarà addebitato al Cliente a pari costo in aggiunta agli importi e/o eventi indicati in tabella.

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO (Euribor 3 mesi 365)

Data	Valore
04/05/2026	2,1788
01/06/2026	2,2620
01/07/2026	2,3492
03/08/2026	2,5063
01/09/2026	2,6087

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA (tasso variabile Euribor 3 mesi 365)

Tasso di interesse praticato (Euribor 3 mesi 2,6087 + spread 5,00%)	Capitale finanziato (euro)	Durata del finanziamento (in giorni)	Importo della rata con rimborso in nr. 3 (tre) rate a:		
			120 gg	150 gg	180 gg
7,6087	45.000,00	180	16.163,19	15.193,87	15.093,81
7,6087	350.000,00	180	125.713,72	118.174,50	117.396,28

N.B. Essendo il contratto di mutuo a titolo oneroso, il tasso di interesse applicato, tempo per tempo al contratto, non potrà mai assumere, tenuto conto delle variazioni intervenute per effetto delle indicizzazioni periodiche, un valore inferiore allo 0 (zero).

TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO (TEGM)

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo (categoria "Altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese") è disponibile sul sito internet www.albaleasing.eu alla sezione Trasparenza ed è consultabile presso la sede e nei locali aperti al pubblico che offrono i prodotti di Alba Leasing.

TEMPI DI EROGAZIONE

- Durata dell'istruttoria: 40 giorni lavorativi dalla ricezione completa di tutta la documentazione
- Disponibilità dell'importo: 10 giorni lavorativi dalla stipula del finanziamento

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA' E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo, con un preavviso di 30 giorni, pagando unicamente un compenso omnicomprensivo stabilito dal contratto, che non potrà essere superiore all' 1 per cento del capitale rimborsato anticipatamente (oltre spese per la produzione di conteggi, se previste).

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

10 giorni lavorativi.

Reclami

I reclami vanno inviati ad Alba Leasing S.p.A. Responsabile Reclami via Sile n. 18 20139 – Milano; email: reclami@albaleasing.eu ; email PEC: reclami.albaleasing@actaliscertymail.it

La Concedente risponde entro i seguenti termini:

- entro 60 giorni dal ricevimento se il reclamo è relativo al finanziamento;
- entro 45 giorni dal ricevimento se il reclamo è relativo a prodotti e servizi assicurativi (polizze assicurative per cui la Concedente ha svolto l'attività di intermediario assicurativo).

Qualora il Cliente non avesse ricevuto risposta entro i termini previsti o se non si ritenesse soddisfatto dell'esito del reclamo, prima di ricorrere all'Autorità Giudiziaria, potrà rivolgersi a:

A. In caso di controversie inerenti al finanziamento:
Arbitro Bancario Finanziario (ABF)
per sapere come ricorrere all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere alla Concedente o presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure consultare le Guide concernenti l'accesso all'Arbitro Bancario Finanziario, disponibili presso la Concedente (www.albaleasing.eu/reclami/)

Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia) con sede in Roma, via delle Botteghe Oscure, n. 54, tel. 06.674821, sito internet: www.conciliatorebancario.it.

B. In caso di controversie inerenti a prodotti e servizi assicurativi:
Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni (IVASS), con sede in Roma, Via del Quirinale, 21.
Per sapere come presentare un'istanza all'IVASS consultare il sito internet www.ivass.it. Nella sezione Guida ai reclami si possono ottenere le informazioni e la modulistica necessaria.

Arbitro Assicurativo (AAS)
per sapere come ricorrere all'Arbitro Assicurativo si può consultare il sito www.arbitroassicurativo.org, chiedere alla Concedente oppure consultare la Guida concernente l'accesso all'Arbitro Assicurativo disponibile presso la Concedente (www.albaleasing.eu/reclami/)
Altro organismo specializzato iscritto nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia. L'elenco degli organismi di mediazione è disponibile sul sito www.giustizia.it

Nei rispettivi siti internet il Cliente potrà trovare gli appositi moduli ed i regolamenti che disciplinano le procedure di risoluzione stragiudiziale delle controversie.

LEGENDA

- **documento informatico:** la rappresentazione informatica di atti, fatti o dati giuridicamente rilevanti.
- **istruttoria :** pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo;
- **parametro di indicizzazione:** parametro di mercato preso a riferimento per determinare il tasso di interesse nel mutuo a tasso variabile;
- **piano di ammortamento:** piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto;
- **rimborso in un'unica soluzione:** l'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi;
- **spread:** maggiorazione applicata al parametro di indicizzazione;
- **supporto durevole**: qualsiasi strumento che permetta al cliente di memorizzare informazioni a lui personalmente dirette in modo che possano esser agevolmente recuperate durante un periodo di tempo adeguato ai fini cui sono destinate le informazioni stesse e che consenta la riproduzione immutata delle informazioni memorizzate.
- **tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG):** indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata;
- **tasso di interesse di preammortamento:** il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata;
- **tasso di interesse nominale annuo:** rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato;
- **tasso di mora:** maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate;
- **tasso Effettivo Globale Medio (TEGM):** tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentato di un quarto, cui si aggiunge un margine di ulteriori quattro punti percentuali. La differenza tra il limite ed il tasso medio non può essere superiore ad otto punti percentuali.