

Spett. le  
**ALBA LEASING SPA**  
Via Sile n. 18.  
20139 Milano (MI)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
Oggetto: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE COMUNALE.

Contratto immobiliare di locazione finanziaria n \_\_\_\_\_

Cliente e Titolare del contratto: \_\_\_\_\_

Con riferimento all'immobile oggetto del contratto di leasing di cui sopra e sito nel Comune di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, identificato Catastalmente alla Sezione \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_; avendo necessità di apportare alcune modifiche al predetto immobile

**RICHIEDIAMO**

il Vostro PREVENTIVO consenso, in qualità di proprietari, all'esecuzione delle seguenti modifiche:

- (descrizione completa delle modifiche / opere da eseguire nell'immobile)

\_\_\_\_\_

In allegato alla presente Vi inoltriamo la copia del Provvedimento Comunale già precompilato dal nostro Tecnico incaricato \_\_\_\_\_ con una copia degli elaborati grafici relativi allo "stato di fatto", allo "stato comparativo" ed allo "stato di progetto" dell'intervento da eseguire, il tutto ai fini delle Vostre verifiche Tecniche.

L'importo complessivo del preventivo di spesa/computo metrico estimativo relativo a tale intervento, che sarà ultimato in n. \_\_\_\_\_ giorni/mesi, è pari ad euro \_\_\_\_\_ (*importo da indicare obbligatoriamente*) come da allegato/che non si allega.

Vi comunichiamo pertanto che per il costo succitato:

siamo a richiederVi un incremento del finanziamento di leasing: vogliate pertanto attivare il Vostro consueto iter procedurale per la Delibera di tale nostra richiesta;

siamo a confermare che sarà a nostro totale carico.

Ci obblighiamo fin d'ora, nella nostra veste di Committenti, a commissionare e seguire l'esecuzione delle predette modifiche/opere, verificando personalmente che tutto abbia luogo secondo quanto autorizzato dal Comune e/o dagli Enti preposti.

Resta inteso che l'esecuzione delle modifiche/opere suddescritte non avrà inizio senza il rilascio di tutti i Provvedimenti autorizzativi, Concessioni e/o Autorizzazioni necessarie; sarà inoltre nostra cura farVi pervenire a mezzo mail una copia della pratica in questione riportante l'avvenuta presentazione/approvazione degli Enti Competenti.

Ci impegniamo a sostenere qualsiasi ONERE e SPESA inerenti tali modifiche/opere e a tenerVi indenni da eventuali richieste di pagamento da parte di Terzi nei Vostri confronti, per qualsivoglia titolo o causa.

Ci assumiamo, inoltre, ogni responsabilità ed onere anche di natura fiscale, che dovesse insorgere in qualsiasi momento per le modifiche/opere in questione, anche in sede di Riscatto; la Vostra Società non avrà peraltro alcun obbligo di indennizzo nei nostri confronti come risulta anche dal contratto di leasing da noi sottoscritto, in quanto le migliorie-modifiche resteranno acquisite alla proprietà per accessione.

Con la sottoscrizione della presente anche da parte del nostro Tecnico succitato, lo stesso dichiara di rinunciare fin da ora a qualsiasi pretesa nei confronti di Alba Leasing spa.

Ci dichiariamo inoltre a conoscenza della normativa in materia di sicurezza e salute dei cantieri e con particolare riferimento al D.Lgs n. 81/08, quali Committenti delle modifiche/opere, provvederemo ad adempiere a tutte le prescrizioni previste ed alla nomina del Responsabile dei Lavori e dei Coordinatori, sollevando Alba Leasing spa da qualsiasi responsabilità ed onere a riguardo.

Al termine delle modifiche/opere da eseguire, sarà nostro onere perfezionare quanto prescritto dalle leggi in materia con particolare riferimento alla Richiesta di Agibilità/Abitabilità (se dovuta), alle certificazioni di regolare esecuzione ed alle necessarie pratiche catastali (laddove richiesto).

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

**FIRMA Titolare del Leasing**

**FIRMA Tecnico Incaricato**