

Spett. le
ALBA LEASING SPA
Via Sile n. 18.
20139 Milano (MI)

_____, _____
Oggetto: RICHIESTA SOTTOSCRIZIONE DOCUMENTI CATASTALI

Contratto immobiliare di locazione finanziaria n. _____

Cliente e Titolare del contratto: _____

Con riferimento all'immobile oggetto del contratto di leasing di cui sopra e sito nel Comune di _____ (_____) in via _____ n. _____, identificato Catastalmente alla Sezione _____ Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____, avendo necessità di depositare la pratica Catastale riguardante le modifiche apportare al predetto immobile,

RICHIEDIAMO

la Vostra PREVENTIVA sottoscrizione, in qualità di proprietari, della documentazione catastale:

TIPO MAPPALE;

DOCFA;

a seguito di modifiche/opere eseguite con Provvedimento Comunale (o di altri Enti Competenti) _____ (indicare il tipo di Provvedimento autorizzato) n. _____ del _____ che alleghiamo alla presente con la copia della planimetria dello "stato di progetto/finale" autorizzata dal Comune.

Vi inoltriamo la copia del Tipo Mappale / DOCFA predisposta dal nostro Tecnico incaricato _____ con una copia degli elaborati grafici relativi alla Variazione Catastale che presenteremo dopo il Vostro nulla osta, il tutto ai fini delle Vostre verifiche Tecniche.

Vi confermiamo che la destinazione degli immobili di cui sopra:

non sarà variata;

sarà variata da _____ a _____ (indicare le categorie catastali).

In qualità di Titolari del contratto di leasing n. _____, dichiariamo la veridicità e la legittimità di quanto riportato nelle denunce di variazione, manlevandoVi da ogni responsabilità al riguardo.

Confermiamo, inoltre, a nostro esclusivo carico l'onere delle spese e delle competenze del Professionista da noi incaricato alla predisposizione delle denunce di variazione catastale e del loro perfezionamento procedurale presso gli Enti Competenti.

Ci assumiamo, inoltre, ogni responsabilità ed onere anche di natura fiscale, che dovesse insorgere in qualsiasi momento per le suddette variazioni catastali.

Con la sottoscrizione della presente anche da parte del nostro Tecnico incaricato, lo stesso riconosce espressamente il credito vantato esclusivamente nei nostri confronti per il corrispettivo della prestazione professionale, con il Vostro totale esonero da obbligazioni e responsabilità.

Precisiamo infine che le SPESE e gli ONERI di qualunque natura, ivi comprese eventuali sanzioni, comunque correlate agli adempimenti sopra citati, saranno a nostro esclusivo carico, con il Vostro totale esonero da obblighi e responsabilità.

Ad avvenuta presentazione di tutta la documentazione catastale infra descritta, sarà nostro obbligo inoltrarVi a mezzo mail copia della Ricevuta di Avvenuto Accatastamento.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

FIRMA Titolare del Leasing

FIRMA Tecnico Incaricato