

Spett. le
ALBA LEASING SPA
Via Sile n. 18.
20139 Milano (MI)

_____, _____
Oggetto: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE.

Contratto immobiliare di locazione finanziaria n. _____.

Cliente e Titolare del contratto: _____.

Con riferimento all'immobile oggetto del contratto di leasing di cui sopra e sito nel Comune di _____ (____)
in via _____ n. _____, identificato Catastalmente alla Sezione _____ Foglio _____ Particella
_____ Subalterno _____; avendo necessità di apportare alcune modifiche al predetto immobile

RICHIEDIAMO

il Vostro PREVENTIVO consenso, in qualità di proprietari, all'esecuzione delle seguenti modifiche:

- (descrizione completa delle modifiche / opere da eseguire nell'immobile)

In allegato alla presente Vi inoltriamo la copia della SCHEDA TECNICA dell'Impianto Fotovoltaico di _____ KWP
con tutte le caratteristiche di riferimento e con una planimetria del posizionamento dell'impianto da installare, il tutto ai fini delle
Vostre verifiche Tecniche.

L'importo complessivo del preventivo di spesa/computo metrico estimativo relativo a tale intervento, che sarà ultimato
in n. _____ giorni/mesi, è pari ad euro _____ (*importo da indicare obbligatoriamente*) come da allegato/che non
si allega.

Vi comunichiamo pertanto che per il costo succitato:

siamo a richiederVi un incremento del finanziamento di leasing: vogliate pertanto attivare il Vostro consueto iter procedurale
per la Delibera di tale nostra richiesta;

siamo a confermare che sarà a nostro totale carico.

Ci obblighiamo fin d'ora, nella nostra veste di Committenti, a commissionare e seguire l'esecuzione delle predette
modifiche/opere, verificando personalmente che tutto abbia luogo secondo quanto autorizzato dal Comune e/o dagli Enti
preposti.

Resta inteso che l'esecuzione delle modifiche/opere suddescritte non avrà inizio senza il rilascio di tutti i Provvedimenti
autorizzativi, Concessioni e/o Autorizzazioni necessarie; sarà inoltre nostra cura farVi pervenire a mezzo mail una copia della
pratica in questione riportante l'avvenuta presentazione/approvazione degli Enti Competenti.

Ci impegniamo a sostenere qualsiasi ONERE e SPESA inerenti tali modifiche/opere e a tenerVi indenni da eventuali
richieste di pagamento da parte di Terzi nei Vostri confronti, per qualsivoglia titolo o causa.

Ci assumiamo, inoltre, ogni responsabilità ed onere anche di natura fiscale, che dovesse insorgere in qualsiasi momento
per le modifiche/opere in questione, anche in sede di Riscatto; la Vostra Società non avrà peraltro alcun obbligo di indennizzo nei
nostri confronti come risulta anche dal contratto di leasing da noi sottoscritto, in quanto le migliorie-modifiche resteranno
acquisite alla proprietà per accessione.

Con la sottoscrizione della presente anche da parte del nostro Tecnico succitato, lo stesso dichiara di rinunciare fin da ora
a qualsiasi pretesa nei confronti di Alba Leasing spa.

Ci dichiariamo inoltre a conoscenza della normativa in materia di sicurezza e salute dei cantieri e con particolare riferimento
al D.Lgs n. 81/08, quali Committenti delle modifiche/opere, provvederemo ad adempiere a tutte le prescrizioni previste ed alla
nomina del Responsabile dei Lavori e dei Coordinatori, sollevando Alba Leasing spa da qualsiasi responsabilità ed onere a riguardo.

Al termine delle modifiche/opere da eseguire, sarà nostro onere perfezionare quanto prescritto dalle leggi in materia con
particolare riferimento alla Richiesta di Agibilità/Abitabilità (se dovuta), alle certificazioni di regolare esecuzione ed alle necessarie
pratiche catastali (laddove richiesto).

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

FIRMA Titolare del Leasing (obbligatoria)

FIRMA Tecnico Incaricato